



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef940842abe711sec5f725690f  
Владелец: **ООО "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**,  
**Моисеенко Юрий Владимирович**, г.Екатеринбург  
Действителен: с 10.11.2017 по 10.11.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 21.05.2018 №29-12-16/54  
Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: f225615ee7c5034bb26d6ca44d8022dfb689ad6  
Владелец: **Департамент государственного жилищного и строительного надзора  
Свердловской области, Россолов Алексей Петрович**, Екатеринбург  
Действителен: с 17.01.2018 по 17.04.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-66-000171-04 от 23.04.2018

«Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения с сохранением объекта культурного наследия «Мельница Борчанинова-Первушина, как памятник промышленной архитектуры. Комплекс мельницы Борчанинова-Первушина: силовой цех; каменные столярные мастерские; здание проходной», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 106 (ул. Азина, 22).

1 очередь строительства. 2 этап. «Мельница Борчанинова-Первушина, как памятник промышленной архитектуры (Литера М, М1, М2)». Приспособление для современного использования под Офисно-гостиничное здание (№4 по ПЗУ)

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2. О месте нахождения застройщика -	1.2.1	Индекс	

адрес, указанный в учредительных документах	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Мальшева
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 51 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 3101 Помещение:
	1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели
1.3.2		Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	+7(343)344-36-67
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@prospectgroup.pro
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	melnitsa.su
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Моисеенко
	1.5.2	Имя	Юрий
	1.5.3	Отчество	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	нет

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6685030974
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1136685006820
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	СИГУРИ ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Кипр
	3.2.3	Дата регистрации	10.10.2012
	3.2.4	Регистрационный номер	HE313217
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Министерство энергетики, торговли, промышленности и туризма Республика Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Продорму, 75, Уануорлд Парквью Хаус, 4-й этаж 2063, Никосия, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления	19,4
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Петров
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич

	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	80,6

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Здание комплекса с апартаментами (№ 3 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шейнкмана
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 86 Корпус: а Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Арбатский"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	04.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-4909-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Административное здание с помещениями торгового назначения, подземно-надземной автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 2 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шейнкмана
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 86 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Арбатский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-5129-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, помещениями ТСЖ, помещениями дошкольной организации и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Московская

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 75 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Арбатский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-864-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**



<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-39611,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	760495,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	420426,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует



	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**



<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Азина
	<b>9.2.10</b>	Дом	22
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	12 110
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	1) Монолитные железобетонные с главными и второстепенными балками 2) Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов по шкале MSK-64
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	0
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	8 621,5
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	8 621,5

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено**

## федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Многопрофильное Производственное Объединение "Инженерный Центр Исследования и Проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6672338264

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Проектная мастерская "ВОСТОКПРОЕКТ"
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6671408769
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Первая архитектурно-производственная мастерская"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6658119662
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Экспертиза"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6672356979
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"ЭкологияРазвитияБизнеса"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6672197655

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13.03.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-1-1-3-0062-17
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Управление государственной экспертизы"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6661000635
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.04.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	0316-17-о (ИНФОРМАЦИЯ К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ от № 66-1-1-3-0062-17 от 13.03.2017)
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Управление государственной экспертизы"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6661000635
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	



	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Мельница"

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 66-302000-38-05-32/02-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	23.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	23.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	Договор купли-продажи
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	260/15
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.08.2015
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.08.2015
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6685030974
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0206014:5218
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	19 033 м2

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0206014:5205
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	308 м2

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6685030974
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0206014:5218
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	19 033 м2

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезд к комплексу предусмотрен со стороны улицы Челюскинцев по проектируемому местному проезду и также с переулка Марии Авейде. Пешеходный подход организован по транзитным тротуарам по прилегающим улицам. Входы в Общественные помещения предусмотрены с улицы Челюскинцев, пер. Марии Авейде и из внутреннего двора при здании фитнес-центра (в который можно попасть через главный вестибюль Офисно-гостиничного здания)
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Парковка автотранспорта организована на открытых автостоянках вдоль проектируемого местного проезда, параллельного ул. Челюскинцев, общей вместимостью 19 машино-мест.
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Дворовая территория является пешеходной. Для объектов 2 этапа организация нормируемых площадок не требуется. Двор выполнен недоступным для частного автотранспорта, однако возможность проезда спецавтотехники обеспечена по рампе со стороны ул. Челюскинцев. Планом благоустройства предусмотрено: установка скамеек, урн для мусора.

	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Сбор и временное хранение ТБО решено во встроенную двухуровневую мусорокамеру предусмотренную в ранее запроектированной автостоянке (объект 1 этапа строительства). Мусорокамера вводится в эксплуатацию на 1 этапе строительства, оснащается расчётным количеством контейнеров (7 шт. по 1,1 м с возможностью размещения в ней крупногабаритного мусора)
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством газонов из многолетних трав, посадкой кустарника и высокорастущих деревьев.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Мероприятия по доступу, жизнедеятельности и проживанию МГН в офисно-гостиничном здании установлены Задаaniem на проектирование и согласованы письмом</p> <p>МОО "Екатеринбургская городская общественная организация инвалидов – колясочников "Свободное движение" от 20.02.2017 г., подписанным экспертом по доступной среде и универсальному дизайну</p> <p>Е.Г.Леонтьевой.</p> <p>Проектными решениями предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование двух парковочных мест на открытой автостоянке;</li> <li>- допустимые уклоны по тротуарам;</li> <li>- понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров и проездов;</li> <li>- в рамках функционирования комплекса, доступными для МГН запроектированы следующие зоны: в офисно-гостиничном здании (литера М) - офисы с 1 по 5 этажи, (литера М1) - офисы и гостиничные номера первого этажа; (литера М2) - офисы первого этажа; в фитнес-центре - обеспечен доступ МГН на первый этаж ко всему перечню услуг центра; в детском клубе - обеспечен доступ МГН на первый этаж в качестве занимающихся;</li> <li>- входные двери и площадки, входные тамбуры, двери и кабины лифтов, коридоры на путях</li> </ul>
--------	---	--



		<p>следования МГН, а также помещения с пребыванием МГН, предусмотрены необходимых размеров и конструкций, оборудованы соответственно потребностям МГН;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие входных крылец и пандусов на путях следования МГН - нескользящее нетравмоопасное, из гранитных плит с термообработанной поверхностью;</li> <li>- для эвакуации МГН со 2-6 этажи здания (литеры М) организованы зоны пожарной безопасности;</li> <li>- каждое здание комплекса имеет санузлы с универсальной кабиной для обслуживания инвалидов;</li> <li>- гардеробные здания фитнес-клуба (литера М5) предусмотрены с универсальным санузлом и душевой для МГН, специально оборудованными.</li> </ul>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Решения по наружному освещению разработаны в соответствии с Техническими условиями от 20.01.2016 № 3 ЕМУП «Горсвет» на проектирование приобъектного наружного освещения объекта. Срок действия ТУ – до 20.01.2019
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	нет

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.10.2015
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-14251-552
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.10.2018

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.10.2015
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-14251-552
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.10.2018

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Екатеринбургская электросетевая компания"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6658139683
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.02.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	218-237-23-2017
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.02.2020

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Свердловская теплоснабжающая компания"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6673162327
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.04.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	51307-1104-12/16Ж-765
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.04.2019

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоотведение и искусственные сооружения"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6672279114
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.01.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1189
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.01.2019

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6685030974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	41/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2019

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Свердловская теплоснабжающая компания"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6673162327
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.03.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	51307-1104-11/16Ж850
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2019



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ЛИФТМОНТАЖ-1"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6658131123

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	127
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	127

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	Нежилое помещение	1	2	50,7	Прихожая Гардероб Жилая комната №1 Жилая комната №2 Санузел	5,3 1,4 26,7 12,9 4,4
2	Нежилое помещение	1	2	71	Прихожая Гардероб Жилая комната №1 Жилая комната №2 Санузел Коридор	5,5 6,2 17,9 26,5 4,5 10,4
3	Нежилое помещение	2	2	43,1	Прихожая Коридор Кухня Жилая комната Санузел	6 4 12,3 16,3 4,5
4	Нежилое помещение	2	2	34	Коридор Жилая комната Санузел	5,9 23,3 4,8

5	Нежилое помещение	2	2	45,5	Коридор Гардероб Кухня Жилая комната Санузел	4,9 2,3 17,8 14,6 5,9
6	Нежилое помещение	2	2	58,3	Прихожая Коридор Кухня Жилая комната Санузел Гардероб	3,6 5,4 24,9 15,8 5,1 3,5
7	Нежилое помещение	2	2	36,9	Коридор Гардероб Кухня Жилая комната Санузел	4,3 2,7 13,3 11,5 5,1
8	Нежилое помещение	2	2	27,9	Коридор Жилая комната Санузел	4,9 18,3 4,7
9	Нежилое помещение	2	2	35,4	Коридор Гардероб Жилая комната Санузел	5,1 2,6 22,6 5,1

10	Нежилое помещение	2	2	33,4	Коридор Гардероб Жилая комната Санузел	3,9 1,9 22,6 5
11	Нежилое помещение	2	2	34,7	Коридор Гардероб Жилая комната Санузел	4,2 2,3 22,4 5,8
12	Нежилое помещение	2	2	40,5	Коридор Гардероб Кухня Жилая комната Санузел	5,2 3,7 14,9 11,9 4,8
13	Нежилое помещение	2	2	27,8	Коридор Жилая комната Санузел	3,7 19,6 4,5
14	Нежилое помещение	2	2	38,3	Коридор Гардероб Кухня Жилая комната Санузел	4,6 2,5 14,4 11,6 5,2

15	Нежилое помещение	2	2	59,8	Прихожая Коридор Кухня Жилая комната Санузел Гардероб	4,8 6,9 25,5 13,1 5,9 3,6
16	Нежилое помещение	2	2	42,5	Коридор Гардероб Кухня Жилая комната Санузел	6,6 2 13,7 15 5,2
17	Нежилое помещение	2	2	43,7	Коридор Гардероб Кухня Жилая комната Санузел	7,3 3,3 13,9 14,4 4,8
18	Нежилое помещение	2	2	64,4	Коридор Гардероб Кухня Жилая комната Санузел	7,5 1,5 28,8 20,9 5,7



19	Нежилое помещение	3	2	44	Прихожая Коридор Кухня Жилая комната Санузел	6 4 12,7 16,8 4,5
20	Нежилое помещение	3	2	34,6	Коридор Жилая комната Санузел	5,9 23,9 4,8
21	Нежилое помещение	3	2	46,2	Коридор Гардероб Кухня Жилая комната Санузел	4,9 2,3 18,1 15 5,9
22	Нежилое помещение	3	2	60,4	Прихожая Коридор Кухня Жилая комната Санузел Гардероб	3,6 5,4 25,6 16,9 5,3 3,6

23	Нежилое помещение	3	2	37,8	Коридор Гардероб Кухня Жилая комната Санузел	4,3 2,7 13,7 12 5,1
24	Нежилое помещение	3	2	28,7	Коридор Жилая комната Санузел	4,9 19,1 4,7
25	Нежилое помещение	3	2	36,6	Коридор Гардероб Жилая комната Санузел	5,1 2,6 23,8 5,1
26	Нежилое помещение	3	2	35,7	Коридор Гардероб Жилая комната Санузел	3,9 1,9 24,4 5,5
27	Нежилое помещение	3	2	36	Коридор Гардероб Жилая комната Санузел	4,3 2,8 23,5 5,4

28	Нежилое помещение	3	2	41,5	Коридор Гардероб Кухня Жилая комната Санузел	5,2 3,2 15,4 12,5 5,2
29	Нежилое помещение	3	2	28,1	Коридор Жилая комната Санузел	3,7 19,9 4,5
30	Нежилое помещение	3	2	40,4	Коридор Гардероб Кухня Жилая комната Санузел	4,6 2,5 15,5 12,5 5,3
31	Нежилое помещение	3	2	61,7	Прихожая Коридор Кухня Жилая комната Санузел Гардероб	4,8 6,8 26,5 14,1 5,9 3,6

32	Нежилое помещение	3	2	44,1	Коридор Гардероб Кухня Жилая комната Санузел	6,6 2 14,3 16 5,2
33	Нежилое помещение	3	2	45,5	Коридор Гардероб Кухня Жилая комната Санузел	7,3 3,3 15,1 14,8 5
34	Нежилое помещение	3	2	65,5	Коридор Гардероб Кухня Жилая комната Санузел	7,5 1,5 29,4 21,4 5,7
35	Нежилое помещение	4	2	43,8	Прихожая Коридор Кухня Жилая комната Санузел	6 4 12,5 16,8 4,5
36	Нежилое помещение	4	2	34,4	Коридор Жилая комната Санузел	5,9 23,7 4,8

37	Нежилое помещение	4	2	46	Коридор Гардероб Кухня Жилая комната Санузел	4,9 2,3 18 14,9 5,9
38	Нежилое помещение	4	2	59,7	Прихожая Коридор Кухня Жилая комната Санузел Гардероб	3,6 5,4 25,3 16,6 5,2 3,6
39	Нежилое помещение	4	2	37,6	Коридор Гардероб Кухня Жилая комната Санузел	4,3 2,7 13,5 12 5,1
40	Нежилое помещение	4	2	28,5	Коридор Жилая комната Санузел	4,9 18,9 4,7
41	Нежилое помещение	4	2	36,6	Коридор Гардероб Жилая комната Санузел	5,1 2,7 23,7 5,1

42	Нежилое помещение	4	2	35,4	Коридор Гардероб Жилая комната Санузел	3,9 1,9 24,1 5,5
43	Нежилое помещение	4	2	35,8	Коридор Гардероб Жилая комната Санузел	4,2 2,8 23,4 5,4
44	Нежилое помещение	4	2	41,2	Коридор Гардероб Кухня Жилая комната Санузел	5,2 3,3 15,1 12,4 5,2
45	Нежилое помещение	4	2	26,9	Коридор Жилая комната Санузел	3,5 19,1 4,3
46	Нежилое помещение	4	2	38,3	Коридор Гардероб Кухня Жилая комната Санузел	4,6 2,5 14,3 11,8 5,1

47	Нежилое помещение	4	2	62	Прихожая Коридор Кухня Жилая комната Санузел Гардероб	4,8 6,9 26,5 13,8 6,2 3,8
48	Нежилое помещение	4	2	43,2	Коридор Гардероб Кухня Жилая комната Санузел	6,6 2 14 15,4 5,2
49	Нежилое помещение	4	2	45,2	Коридор Гардероб Кухня Жилая комната Санузел	7,3 3,3 14,8 14,8 5
50	Нежилое помещение	4	2	65,3	Коридор Гардероб Кухня Жилая комната Санузел	7,5 1,5 29,4 21,2 5,7

51	Нежилое помещение	5,6	2	85,5	Коридор Гардероб Кухня Санузел ЛК Коридор Жилая комната Гардероб Гардероб Санузел	7,3 4,5 24 5,1 4,3 6,1 18,6 2,4 8 5,2
52	Нежилое помещение	5,6	2	67,2	Коридор Кухня Санузел ЛК Коридор Жилая комната Гардероб Санузел	6,1 20,8 4,7 4 4,1 15,4 7,6 4,5



53	Нежилое помещение	5,6	2	91,1	Коридор Гардероб Кухня Санузел ЛК Коридор Жилая комната №1 Жилая комната №2 Гардероб Санузел	4,4 3,7 27,9 4,7 4,3 7,8 11,5 18,5 3,1 5,2
54	Нежилое помещение	5,6	2	87,6	Прихожая Коридор Гардероб Кухня Жилая комната №1 Санузел ЛК Коридор Жилая комната №2 Санузел	3,6 5,4 3,3 25,2 16,6 5,2 4 3,2 16,4 4,7

55	Нежилое помещение	5	2	36,8	Коридор Гардероб Кухня Жилая комната Санузел	4,3 2,7 13 11,7 5,1
56	Нежилое помещение	5	2	28	Коридор Жилая комната Санузел	4,9 18,4 4,7
57	Нежилое помещение	5	2	35,6	Коридор Гардероб Жилая комната Санузел	5,1 2,6 22,8 5,1
58	Нежилое помещение	5	2	34,6	Коридор Гардероб Жилая комната Санузел	3,9 1,7 23,5 5,5
59	Нежилое помещение	5	2	35,1	Коридор Гардероб Жилая комната Санузел	4,2 2,8 22,7 5,4

60	Нежилое помещение	5	2	41,1	Коридор Гардероб Кухня Жилая комната Санузел	5,2 3,3 15,1 12,1 5,4
61	Нежилое помещение	5	2	26,9	Коридор Жилая комната Санузел	3,5 19 4,4
62	Нежилое помещение	5	2	39,3	Коридор Гардероб Кухня Жилая комната Санузел	4,6 2,5 15 11,7 5,5

63	Нежилое помещение	5,6	2	106	Прихожая Коридор Кухня Санузел Жилая комната №1 Гардероб ЛК Коридор Жилая комната №2 Жилая комната №3 Гардероб Санузел	4,8 5,9 24,5 5,7 15,4 4,4 4 3,2 16,4 15,1 2,3 4,3
64	Нежилое помещение	5,6	2	109,7	Коридор Кухня Санузел ЛК Коридор Жилая комната №1 Гардероб Жилая комната №2 Санузел	4,1 33,5 5,2 4 8,2 15,7 2,1 28,7 8,2

65	Нежилое помещение	5,6	2	94,6	Коридор Гардероб Кухня Санузел ЛК Коридор Жилая комната №1 Гардероб Жилая комната №2 Санузел	3,7 2,2 29,7 4,4 4,3 8,2 14,6 3 19,5 5
66	Нежилое помещение	5,6	2	58	Коридор Кухня Санузел ЛК Коридор Жилая комната Санузел	5,2 19,1 4,5 4,3 3,3 17,1 4,5

67	Нежилое помещение	5,6	2	81	Коридор Кухня Санузел ЛК Коридор Жилая комната №1 Гардероб Жилая комната №2 Гардероб Санузел	6 21,9 4,5 4 6,1 11,6 3 12,7 6,2 5
68	Нежилое помещение	2,3	3	149,4	Прихожая Кухня Коридор Санузел Кабинет ЛК Коридор Жилая комната №1 Жилая комната №2 Жилая комната №3 Санузел Санузел	6,4 42,7 11,3 4,9 18,6 3,5 10,5 14,5 11,9 14,1 5,6 5,4

69	Нежилое помещение	2,3	3	178	Прихожая Коридор Кухня Санузел Кабинет ЛК Гостиная Жилая комната №1 Гардероб Санузел Жилая комната №2 Жилая комната №3 Санузел	6,8 7 46,8 3,9 17,2 5,1 21,3 19,7 5,4 7,1 13,3 17,7 6,7
70	Нежилое помещение	2,3	3	103,3	Прихожая Коридор Кухня Санузел ЛК Коридор Жилая комната №1 Жилая комната №2 Санузел	7,8 7,8 37,1 2,3 5,1 5,2 15,4 11,9 10,7

71	Нежилое помещение	2,3	3	94,4	Прихожая Кухня Санузел ЛК Коридор Жилая комната №1 Жилая комната №2 Гардероб Санузел	4,3 36,7 4 5,1 5,1 14 12,7 3,6 8,9
72	Нежилое помещение	2,3	3	93,1	Прихожая Кухня Санузел ЛК Коридор Жилая комната №1 Жилая комната №2 Гардероб Санузел	4,2 35,6 4 5,1 5,1 12,9 13,7 3,6 8,9



73	Нежилое помещение	2,3	3	98,3	Прихожая Коридор Кухня Санузел ЛК Коридор Жилая комната №1 Жилая комната №2 Санузел	8,1 7,5 34,1 2,4 5,1 4,7 12,1 13,5 10,8
74	Нежилое помещение	2,3	3	174,1	Прихожая Коридор Кухня Санузел Кабинет ЛК Гостиная Жилая комната №1 Жилая комната №2 Жилая комната №3 Гардероб Санузел Санузел	7 7,5 44,2 3,8 17,2 5,1 21,5 17,8 13,4 18 6 5,9 6,7

75	Нежилое помещение	2,3	3	149,1	Прихожая	5,5
					Кухня	37,5
					Коридор	10,3
					Санузел	4,7
					Кабинет	25
					ЛК	3,5
					Коридор	10,5
					Жилая комната №1	12,1
					Жилая комната №2	14,6
					Жилая комната №3	14,5
					Санузел	5,6
					Санузел	5,3

Офис №1	Нежилое помещение	1,2	-	599,6	Тамбур	5,4
					Холл	42,4
					Санузел женский	10,4
					С/у для МГН	7,7
					Офис	292,3
					Гардероб	26,4
					Подсобное помещение	25,8
					Тамбур	26,1
					Подсобное помещение	4,4
					Коридор	24,4
					Подсобное помещение	33,1
					Офис	49,6
					Тамбур	3,6
					Кладовая	3,9
Санузел мужской	11,4					
Венткамера	32,7					
Офис №2	Нежилое помещение	1	-	157,7	Тамбур	3
					Офис	53,8
					Подсобное помещение	24
					Коридор	12
					Гардероб	9,3
					Офис	50,7
					Санузел	4,9

Офис №2.1	Нежилое помещение	1	-	102,3	Офис Гардероб Подсобное помещение Санузел	67,5 6,9 22,7 5,2
Офис №3	Нежилое помещение	1	-	38,8	Офис Санузел	33,7 5,1
Офис №4	Нежилое помещение	1	-	146,5	Холл Подсобное помещение Офис Санузел Гардероб	13,7 17,2 102,8 6,3 6,5
Офис №5	Нежилое помещение	1	-	167,7	Офис Подсобное помещение Санузел	137,4 24,5 5,8
Офис №6	Нежилое помещение	1	-	79,9	Офис Подсобное помещение Санузел Гардероб	44,5 22,6 5,1 7,7
Офис №7	Нежилое помещение	1	-	124,1	Офис Гардероб Санузел	113,2 6 4,9

Офис №8	Нежилое помещение	1	-	161,8	Офис Подсобное помещение Санузел	131,6 24,5 5,7
Офис №1.1	Нежилое помещение	2	1	101,6	Офис	101,6
Офис №1.2	Нежилое помещение	2	1	53,5	Офис	53,5
Офис №1.3	Нежилое помещение	2	1	52,9	Офис	52,9
Офис №1.4	Нежилое помещение	2	1	52,5	Офис	52,5
Офис №1.5	Нежилое помещение	2	1	39,8	Офис	39,8

Офис №1.6	Нежилое помещение	2	1	67,4	Офис	67,4
Офис №1.7	Нежилое помещение	2	1	40,3	Офис	40,3
Офис №1.8	Нежилое помещение	2	1	39,6	Офис	39,6
Офис №1.9	Нежилое помещение	2	1	41,2	Офис	41,2
Офис №1.10	Нежилое помещение	2	1	40,3	Офис	40,3
Офис №1.11	Нежилое помещение	3	1	101,2	Офис	101,2

Офис №1.12	Нежилое помещение	3	1	52,7	Офис	52,7
Офис №1.13	Нежилое помещение	3	1	52,1	Офис	52,1
Офис №1.14	Нежилое помещение	3	1	51,7	Офис	51,7
Офис №1.15	Нежилое помещение	3	1	39,2	Офис	39,2
Офис №1.16	Нежилое помещение	3	1	32,5	Офис	32,5
Офис №1.17	Нежилое помещение	3	1	67,1	Офис	67,1

Офис №1.18	Нежилое помещение	3	1	40,1	Офис	40,1
Офис №1.19	Нежилое помещение	3	1	39,4	Офис	39,4
Офис №1.20	Нежилое помещение	3	1	40,2	Офис	40,2
Офис №1.21	Нежилое помещение	3	1	40,1	Офис	40,1
Офис №1.22	Нежилое помещение	4	1	102,4	Офис	102,4
Офис №1.23	Нежилое помещение	4	1	53,3	Офис	53,3



Офис №1.24	Нежилое помещение	4	1	52,7	Офис	52,7
Офис №1.25	Нежилое помещение	4	1	52,3	Офис	52,3
Офис №1.26	Нежилое помещение	4	1	39,6	Офис	39,6
Офис №1.27	Нежилое помещение	4	1	32,4	Офис	32,4
Офис №1.28	Нежилое помещение	4	1	67,1	Офис	67,1
Офис №1.29	Нежилое помещение	4	1	40	Офис	40

Офис №1.30	Нежилое помещение	4	1	39,3	Офис	39,3
Офис №1.31	Нежилое помещение	4	1	40,1	Офис	40,1
Офис №1.32	Нежилое помещение	4	1	40,1	Офис	40,1
Офис №1.33	Нежилое помещение	5,6	1	222,6	Офис ЛК Рекреация	99,9 7,5 115,2
Офис №1.34	Нежилое помещение	5,6	1	88,4	Офис ЛК Рекреация	49,6 7,5 31,3
Офис №1.35	Нежилое помещение	5,6	1	85,1	Офис ЛК Рекреация	49,1 7,5 28,5

Офис №1.36	Нежилое помещение	5,6	1	84,6	Офис ЛК Рекреация	48,8 7,5 28,3
Офис №1.37	Нежилое помещение	5,6	1	86,7	Офис ЛК Рекреация	36,3 7,5 42,9
Офис №1.38	Нежилое помещение	5	1	32,4	Офис	32,4
Офис №1.39	Нежилое помещение	5,6	1	181,6	Офис ЛК Рекреация Подсобное помещение	63,6 7,5 91,2 19,3
Офис №1.40	Нежилое помещение	5,6	1	101,7	Офис ЛК Рекреация	36,3 7,5 57,9
Офис №1.41	Нежилое помещение	5,6	1	85,3	Офис ЛК Рекреация Гардероб	35,7 7,5 37,1 5

Офис №1.42	Нежилое помещение	5,6	1	86,7	Офис ЛК Рекреация Гардероб	36,5 7,5 38,3 4,4
Офис №1.43	Нежилое помещение	5,6	1	90,9	Офис ЛК Рекреация	36,3 7,5 47,1

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4,6
2	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	43,8
3	Подсобное помещение	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2,6
4	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15,6
5	Тамбур-шлюз	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4,1

6	ЛК3	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18,5
7	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3,7
8	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	8,6
9	Узел ввода	Секция 1, 1 этаж	Техническое	29,5
10	ЛК2	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12,8
11	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	91,4
12	Тамбур-шлюз	Секция 1, 2 этаж	Общественное	2,6
13	ЛК3	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18,1
14	Санузел женский	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6,6
15	ПУИ	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4
16	Санузел мужской	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6,7
17	Кабинка для МГН	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4
18	ЛК2	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17,3
19	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	90,6
20	Тамбур-шлюз	Секция 1, 3 этаж	Общественное	2,6
21	ЛК3	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17,8
22	Санузел женский	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6,5
23	ПУИ	Секция 1, 3 этаж	Общественное	1,9
24	Санузел мужской	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8,9
25	Кабинка для МГН	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4
26	ЛК2	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17,3

27	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	90,6
28	Тамбур-шлюз	Секция 1, 4 этаж	Общественное	2,6
29	ЛК3	Секция 1, 4 этаж	Общественное	18,1
30	Санузел женский	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6,6
31	ПУИ	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4
32	Санузел мужской	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6,7
33	Кабинка для МГН	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4
34	ЛК2	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17,3
35	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	90,6
36	Тамбур-шлюз	Секция 1, 5 этаж	Общественное	2,6
37	ЛК3	Секция 1, 5 этаж	Общественное	18,1
38	Санузел женский	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6,6
39	ПУИ	Секция 1, 5 этаж	Общественное	1,9
40	Санузел мужской	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8,9
41	Кабинка для МГН	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4
42	ЛК2	Секция 1, 5 этаж	Общественное	17,3
43	Тамбур-шлюз	Секция 1, 6 этаж	Общественное	2,6
44	ЛК3	Секция 1, 6 этаж	Общественное	18,1
45	ЛК2	Секция 1, 6 этаж	Общественное	17
46	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2,2
47	ЛК1	Секция 2, 1 этаж	Общественное	28,3

48	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11,9
49	Холл гостиницы	Секция 2, 1 этаж	Общественное	90,3
50	Зона ресепшен	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8
51	Подсобное помещение	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2,3
52	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9,1
53	Санузел	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4,1
54	ЛК4	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15
55	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	9,1
56	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8,5
57	ЛК1	Секция 2, 2 этаж	Общественное	27,5
58	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	11,3
59	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	16,1
60	ЛК4	Секция 2, 2 этаж	Общественное	18,7
61	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	30,7
62	ПУИ	Секция 2, 2 этаж	Общественное	2
63	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8,5
64	ЛК1	Секция 2, 3 этаж	Общественное	27,9
65	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	12,1
66	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	16,1
67	ЛК4	Секция 2, 3 этаж	Общественное	19,1
68	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	30,7

69	ПУИ	Секция 2, 3 этаж	Общественное	2
70	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8,5
71	ЛК1	Секция 2, 4 этаж	Общественное	28
72	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	12,1
73	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	16,1
74	ЛК4	Секция 2, 4 этаж	Общественное	19,1
75	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	30,7
76	ПУИ	Секция 2, 4 этаж	Общественное	2
77	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	9
78	ЛК1	Секция 2, 5 этаж	Общественное	27,7
79	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	12,3
80	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	19,1
81	ЛК4	Секция 2, 5 этаж	Общественное	15
82	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	30,7
83	ПУИ	Секция 2, 5 этаж	Общественное	2
84	ЛК4	Секция 2, 6 этаж	Общественное	15
85	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	10
86	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6,1
87	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11,4
88	Тамбур-шлюз	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3,8
89	ЛК5	Секция 3, 1 этаж	Общественное	23,6



90	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6,8
91	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	12,8
92	Тамбур-шлюз	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3,6
93	ЛК6	Секция 3, 1 этаж	Общественное	25,9
94	ПУИ	Секция 3, 2 этаж	Общественное	2,8
95	ЛК5	Секция 3, 1 этаж	Общественное	33,5
96	ПУИ	Секция 3, 2 этаж	Общественное	2,1
97	ЛК6	Секция 3, 1 этаж	Общественное	34,3

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Секция 1	Система отопления	Отопление
4	Секция 1	Система водоснабжения	Водоснабжение
5	Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Секция 1	Система общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
7	Секция 1	Слаботочные системы	Сети связи
8	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
9	Секция 2	ВРУ	Электроснабжение

10	Секция 2	Система отопления	Отопление
11	Секция 2	Система водоснабжения	Водоснабжение
12	Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
13	Секция 2	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
14	Секция 2	Слаботочные системы	Сети связи
15	Секция 3	Система отопления	Отопление
16	Секция 3	Система водоснабжения	Водоснабжение
17	Секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
18	Секция 3	Система общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
19	Секция 3	Слаботочные системы	Сети связи

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности (завершено: демонтаж, в процессе: отделка, сети, реставрация фасадов)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности (в процессе: отделка, сети, реставрация фасадов, монтаж лифтов)

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности (завершено: дерев. окна, лифты, в процессе: отделка, сети, рест-ия фасадов)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности (завершено: отделка, сетив процессе: реставрация фасадов, благоустройство)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	501 771 384
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

--	--	--	--

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:41:0206014:5218
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:41:0206014:5205
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	<b>19.3.1</b>	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	займ
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	СИГУРИ ЛИМИТЕД
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	0000000000
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	156 000 000
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	01.10.2019
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного</b>	<b>21.1.1</b>	Размер полностью оплаченного уставного	350 010 000
--	---------------	--	-------------

уставного капитала застройщика		капитала застройщика (руб.)	
--------------------------------	--	-----------------------------	--

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	нет
---------------------------------	--------	-----

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef940842abe711сес5f725690f  
Владелец: **ООО "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**,  
**Моисеенко Юрий Владимирович, г.Екатеринбург**  
Действителен: с 10.11.2017 по 10.11.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018