

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000469 от 10.05.2020

«Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения с сохранением объекта культурного наследия «Мельница Борчанинова-Первушина, как памятник промышленной архитектуры. Комплекс мельницы Борчанинова-Первушина: силовой цех; каменные столярные мастерские; здание проходной», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 106 (ул. Азина, 22). 1 очередь строительства. 2 этап. «Мельница Борчанинова-Первушина, как памятник промышленной архитектуры (Литера М, М1, М2)». Приспособление для современного использования под Офисно-гостиничное здание (№4 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мальшева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3101
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)344-36-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prospectgroup.pro
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://melnitsa.su/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Моисеенко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685030974
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136685006820
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Проспект Групп"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685030967
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80,6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-189-090 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665811687500
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Петров А.Ю. владеет 80,6% доли ООО "Перспектив Групп"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Прспект Групп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685030967
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685006810
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание комплекса с апартаментами
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шейнкмана
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Арбатский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4909-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Административное здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шейнкмана
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Арбатский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5129-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Арбатский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-864-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75 050,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 522 175,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 179 033,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: расчетный счет в уполномоченном банке № 40702810316540045782 в Уральском банке ПАО Сбербанк г.Екатеринбург, БИК 046577674, к/с 30101810500000000674
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: со стороны улицы Челюскинцев
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12110 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (1) Монолитные железобетонные с главными и второстепенными балками 2) Монолитные железобетонные по металлическим балкам)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8621,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8621,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Многопрофильное Производственное Объединение "Инженерный Центр Исследования и Проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672338264
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная мастерская "ВОСТОКПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671408769
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Первая архитектурно-производственная мастерская"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658119662
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672356979
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭкологияРазвитияБизнеса"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-1-3-0062-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0316-17-о (ИНФОРМАЦИЯ К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ от № 66-1-1-3-0062-17 от 13.03.2017)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Мельница"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66-302000-38-05-32/02-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 260/15

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:206014:5218
	12.3.2	Площадь земельного участка: 190332,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:206014:5205
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3082,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:206014:5218
	12.3.2	Площадь земельного участка: 190332,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к комплексу предусмотрен со стороны улицы Челюскинцев по проектируемому местному проезду и также с переулка Марии Авейде. Пешеходный подход организован по транзитным тротуарам по прилегающим улицам. Входы в Общественные помещения предусмотрены с улицы Челюскинцев, пер. Марии Авейде и из внутреннего двора при здании фитнес-центра (в который можно попасть через главный вестибюль Офисно-гостиничного здания)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка автотранспорта организована на открытых автостоянках вдоль проектируемого местного проезда, параллельного ул. Челюскинцев, общей вместимостью 19 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая территория является пешеходной. Для объектов 2 этапа организация нормируемых площадок не требуется. Двор выполнен недоступным для частного автотранспорта, однако возможность проезда спецавтотехники обеспечена по рампе со стороны ул. Челюскинцев. Планом благоустройства предусмотрено: установка скамеек, урн для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и временное хранение ТБО решено во встроенную двухуровневую мусорокамеру предусмотренную в ранее запроектированной автостоянке (объект 1 этапа строительства). Мусорокамера вводится в эксплуатацию на 1 этапе строительства, оснащается расчётным количеством контейнеров (7 шт. по 1,1 м³ с возможностью размещения в ней крупногабаритного мусора)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством газонов из многолетних трав, посадкой кустарника и высокорастущих деревьев.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по доступу, жизнедеятельности и проживанию МГН в офисно-гостиничном здании установлены заданием на проектирование и согласованы письмом МОО "Екатеринбургская городская общественная организация инвалидов – колясочников "Свободное движение" от 20.02.2017 г., подписанным экспертом по доступной среде и универсальному дизайну Е.Г.Леонтьевой. Проектными решениями предусмотрено: - оборудование двух парковочных мест на открытой автостоянке; - допустимые уклоны по тротуарам; - понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров и проездов; - в рамках функционирования комплекса, доступными для МГН запроектированы следующие зоны: в офисно-гостиничном здании (литера М) - офисы с 1 по 5 этажи, (литера М1) - офисы и гостиничные номера первого этажа; (литера М2) - офисы первого этажа; в фитнес-центре - обеспечен доступ МГН на первый этаж ко всему перечню услуг центра; в детском клубе - обеспечен доступ МГН на первый этаж в качестве занимающихся; - входные двери и площадки, входные тамбуры, двери и кабины лифтов, коридоры на путях следования МГН, а также помещения с пребыванием МГН, предусмотрены необходимых размеров и конструкций, оборудованы соответственно потребностям МГН; - покрытие входных крылец и пандусов на путях следования МГН - нескользящее нетравмоопасное, из гранитных плит с термообработанной поверхностью; - для эвакуации МГН со 2-6 этажи здания (литеры М) организованы зоны пожарной безопасности; - каждое здание комплекса имеет санузел с универсальной кабиной для обслуживания инвалидов; - гардеробные здания фитнес-клуба (литера М5) предусмотрены с универсальным санузлом и душевой для МГН, специально оборудованными.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению разработаны в соответствии с Техническими требованиями от 28.01.2019г. № 17 ЕМУП "Горсвет" (продление ТТ ЕМУП "Горсвет" № 3 от 20.01.2016г.) на проектирование приобъектного наружного освещения объекта. Срок действия ТТ - до 28.01.2022
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14251/4-П/1093
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 071 973,78 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14251/1-П/1093
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 507 545,06 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-237-23-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 206 797,91 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Свердловская теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-1104-12/16Ж-765
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 299/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6685030974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФТМОНТАЖ-1"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 127
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 127
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	2	50,7	Прихожая	5,3
					Гардероб	1,4
					Жилая комната №1	26,7
					Жилая комната №2	12,9
					Санузел	4,4
2	Нежилое помещение	1	2	71	Прихожая	5,5
					Гардероб	6,2

					Жилая комната №1	17,9
					Жилая комната №2	26,5
					Санузел	4,5
					Коридор	10,4
3	Нежилое помещение	2	2	43,1	Прихожая	6
					Коридор	4
					Кухня	12,3
					Жилая комната	16,3
					Санузел	4,5
4	Нежилое помещение	2	2	34	Коридор	5,9
					Жилая комната	23,3
					Санузел	4,8
5	Нежилое помещение	2	2	45,5	Коридор	4,9
					Гардероб	2,3
					Кухня	17,8
					Жилая комната	14,6
					Санузел	5,9
6	Нежилое помещение	2	2	58,3	Прихожая	3,6
					Коридор	5,4
					Кухня	24,9
					Жилая комната	15,8
					Санузел	5,1
					Гардероб	3,5
7	Нежилое помещение	2	2	36,9	Коридор	4,3
					Гардероб	2,7
					Кухня	13,3
					Жилая комната	11,5
					Санузел	5,1
8	Нежилое помещение	2	2	27,9	Коридор	4,9
					Жилая комната	18,3
					Санузел	4,7
9	Нежилое помещение	2	2	35,4	Коридор	5,1
					Гардероб	2,6
					Жилая комната	22,6
					Санузел	5,1
10	Нежилое помещение	2	2	33,4	Коридор	3,9
					Гардероб	1,9
					Жилая комната	22,6
					Санузел	5
11	Нежилое помещение	2	2	34,7	Коридор	4,2
					Гардероб	2,3
					Жилая комната	22,4
					Санузел	5,8

12	Нежилое помещение	2	2	40,5	Коридор	5,2
					Гардероб	3,7
					Кухня	14,9
					Жилая комната	11,9
					Санузел	4,8
13	Нежилое помещение	2	2	27,8	Коридор	3,7
					Жилая комната	19,6
					Санузел	4,5
14	Нежилое помещение	2	2	38,3	Коридор	4,6
					Гардероб	2,5
					Кухня	14,4
					Жилая комната	11,6
					Санузел	5,2
15	Нежилое помещение	2	2	59,8	Прихожая	4,8
					Коридор	6,9
					Кухня	25,5
					Жилая комната	13,1
					Санузел	5,9
					Гардероб	3,6
16	Нежилое помещение	2	2	42,5	Коридор	6,6
					Гардероб	2
					Кухня	13,7
					Жилая комната	15
					Санузел	5,2
17	Нежилое помещение	2	2	43,7	Коридор	7,3
					Гардероб	3,3
					Кухня	13,9
					Жилая комната	14,4
					Санузел	4,8
18	Нежилое помещение	2	2	64,4	Коридор	7,5
					Гардероб	1,5
					Кухня	28,8
					Жилая комната	20,9
					Санузел	5,7
19	Нежилое помещение	3	2	44	Прихожая	6
					Коридор	4
					Кухня	12,7
					Жилая комната	16,8
					Санузел	4,5
20	Нежилое помещение	3	2	34,6	Коридор	5,9
					Жилая комната	23,9
					Санузел	4,8
21	Нежилое помещение	3	2	46,2	Коридор	4,9

					Гардероб	2,3
					Кухня	18,1
					Жилая комната	15
					Санузел	5,9
22	Нежилое помещение	3	2	60,4	Прихожая	3,6
					Коридор	5,4
					Кухня	25,6
					Жилая комната	16,9
					Санузел	5,3
					Гардероб	3,6
23	Нежилое помещение	3	2	37,8	Коридор	4,3
					Гардероб	2,7
					Кухня	13,7
					Жилая комната	12
					Санузел	5,1
24	Нежилое помещение	3	2	28,7	Коридор	4,9
					Жилая комната	19,1
					Санузел	4,7
25	Нежилое помещение	3	2	36,6	Коридор	5,1
					Гардероб	2,6
					Жилая комната	23,8
					Санузел	5,1
26	Нежилое помещение	3	2	35,7	Коридор	3,9
					Гардероб	1,9
					Жилая комната	24,4
					Санузел	5,5
27	Нежилое помещение	3	2	36	Коридор	4,3
					Гардероб	2,8
					Жилая комната	23,5
					Санузел	5,4
28	Нежилое помещение	3	2	41,5	Коридор	5,2
					Гардероб	3,2
					Кухня	15,4
					Жилая комната	12,5
					Санузел	5,2
29	Нежилое помещение	3	2	28,1	Коридор	3,7
					Жилая комната	19,9
					Санузел	4,5
30	Нежилое помещение	3	2	40,4	Коридор	4,6
					Гардероб	2,5
					Кухня	15,5
					Жилая комната	12,5
					Санузел	5,3

31	Нежилое помещение	3	2	61,7	Прихожая	4,8
					Коридор	6,8
					Кухня	26,5
					Жилая комната	14,1
					Санузел	5,9
					Гардероб	3,6
32	Нежилое помещение	3	2	44,1	Коридор	6,6
					Гардероб	2
					Кухня	14,3
					Жилая комната	16
					Санузел	5,2
33	Нежилое помещение	3	2	45,5	Коридор	7,3
					Гардероб	3,3
					Кухня	15,1
					Жилая комната	14,8
					Санузел	5
34	Нежилое помещение	3	2	65,5	Коридор	7,5
					Гардероб	1,5
					Кухня	29,4
					Жилая комната	21,4
					Санузел	5,7
35	Нежилое помещение	4	2	43,8	Прихожая	6
					Коридор	4
					Кухня	12,5
					Жилая комната	16,8
					Санузел	4,5
36	Нежилое помещение	4	2	34,4	Коридор	5,9
					Жилая комната	23,7
					Санузел	4,8
37	Нежилое помещение	4	2	46	Коридор	4,9
					Гардероб	2,3
					Кухня	18
					Жилая комната	14,9
					Санузел	5,9
38	Нежилое помещение	4	2	59,7	Прихожая	3,6
					Коридор	5,4
					Кухня	25,3
					Жилая комната	16,6
					Санузел	5,2
					Гардероб	3,6
39	Нежилое помещение	4	2	37,6	Коридор	4,3
					Гардероб	2,7
					Кухня	13,5

					Жилая комната	12
					Санузел	5,1
40	Нежилое помещение	4	2	28,5	Коридор	4,9
					Жилая комната	18,9
					Санузел	4,7
41	Нежилое помещение	4	2	36,6	Коридор	5,1
					Гардероб	2,7
					Жилая комната	23,7
					Санузел	5,1
42	Нежилое помещение	4	2	35,4	Коридор	3,9
					Гардероб	1,9
					Жилая комната	24,1
					Санузел	5,5
43	Нежилое помещение	4	2	35,8	Коридор	4,2
					Гардероб	2,8
					Жилая комната	23,4
					Санузел	5,4
44	Нежилое помещение	4	2	41,2	Коридор	5,2
					Гардероб	3,3
					Кухня	15,1
					Жилая комната	12,4
					Санузел	5,2
45	Нежилое помещение	4	2	26,9	Коридор	3,5
					Жилая комната	19,1
					Санузел	4,3
46	Нежилое помещение	4	2	38,3	Коридор	4,6
					Гардероб	2,5
					Кухня	14,3
					Жилая комната	11,8
					Санузел	5,1
47	Нежилое помещение	4	2	62	Прихожая	4,8
					Коридор	6,9
					Кухня	26,5
					Жилая комната	13,8
					Санузел	6,2
					Гардероб	3,8
48	Нежилое помещение	4	2	43,2	Коридор	6,6
					Гардероб	2
					Кухня	14
					Жилая комната	15,4
					Санузел	5,2
49	Нежилое помещение	4	2	45,2	Коридор	7,3
					Гардероб	3,3

					Кухня	14,8
					Жилая комната	14,8
					Санузел	5
50	Нежилое помещение	4	2	65,3	Коридор	7,5
					Гардероб	1,5
					Кухня	29,4
					Жилая комната	21,2
					Санузел	5,7
51	Нежилое помещение	5,6	2	85,5	Коридор	7,3
					Гардероб	4,5
					Кухня	24
					Санузел	5,1
					ЛК	4,3
					Коридор	6,1
					Жилая комната	18,6
					Гардероб	2,4
					Гардероб	8
					Санузел	5,2
52	Нежилое помещение	5,6	2	67,2	Коридор	6,1
					Кухня	20,8
					Санузел	4,7
					ЛК	4
					Коридор	4,1
					Жилая комната	15,4
					Гардероб	7,6
					Санузел	4,5
53	Нежилое помещение	5,6	2	91,1	Коридор	4,4
					Гардероб	3,7
					Кухня	27,9
					Санузел	4,7
					ЛК	4,3
					Коридор	7,8
					Жилая комната №1	11,5
					Жилая комната №2	18,5
					Гардероб	3,1
					Санузел	5,2
54	Нежилое помещение	5,6	2	87,6	Прихожая	3,6
					Коридор	5,4
					Гардероб	3,3
					Кухня	25,2
					Жилая комната №1	16,6
					Санузел	5,2
					ЛК	4

					Коридор	3,2
					Жилая комната №2	16,4
					Санузел	4,7
55	Нежилое помещение	5	2	36,8	Коридор	4,3
					Гардероб	2,7
					Кухня	13
					Жилая комната	11,7
					Санузел	5,1
56	Нежилое помещение	5	2	28	Коридор	4,9
					Жилая комната	18,4
					Санузел	4,7
57	Нежилое помещение	5	2	35,6	Коридор	5,1
					Гардероб	2,6
					Жилая комната	22,8
					Санузел	5,1
58	Нежилое помещение	5	2	34,6	Коридор	3,9
					Гардероб	1,7
					Жилая комната	23,5
					Санузел	5,5
59	Нежилое помещение	5	2	35,1	Коридор	4,2
					Гардероб	2,8
					Жилая комната	22,7
					Санузел	5,4
60	Нежилое помещение	5	2	41,1	Коридор	5,2
					Гардероб	3,3
					Кухня	15,1
					Жилая комната	12,1
					Санузел	5,4
61	Нежилое помещение	5	2	26,9	Коридор	3,5
					Жилая комната	19
					Санузел	4,4
62	Нежилое помещение	5	2	39,3	Коридор	4,6
					Гардероб	2,5
					Кухня	15
					Жилая комната	11,7
					Санузел	5,5
63	Нежилое помещение	5,6	2	106	Прихожая	4,8
					Коридор	5,9
					Кухня	24,5
					Санузел	5,7
					Жилая комната №1	15,4
					Гардероб	4,4
					ЛК	4

					Коридор	3,2
					Жилая комната №2	16,4
					Жилая комната №3	15,1
					Гардероб	2,3
					Санузел	4,3
64	Нежилое помещение	5,6	2	109,7	Коридор	4,1
					Кухня	33,5
					Санузел	5,2
					ЛК	4
					Коридор	8,2
					Жилая комната №1	15,7
					Гардероб	2,1
					Жилая комната №2	28,7
					Санузел	8,2
65	Нежилое помещение	5,6	2	94,6	Коридор	3,7
					Гардероб	2,2
					Кухня	29,7
					Санузел	4,4
					ЛК	4,3
					Коридор	8,2
					Жилая комната №1	14,6
					Гардероб	3
					Жилая комната №2	19,5
					Санузел	5
66	Нежилое помещение	5,6	2	58	Коридор	5,2
					Кухня	19,1
					Санузел	4,5
					ЛК	4,3
					Коридор	3,3
					Жилая комната	17,1
					Санузел	4,5
67	Нежилое помещение	5,6	2	81	Коридор	6
					Кухня	21,9
					Санузел	4,5
					ЛК	4
					Коридор	6,1
					Жилая комната №1	11,6
					Гардероб	3
					Жилая комната №2	12,7
					Гардероб	6,2
					Санузел	5
68	Нежилое помещение	2,3	3	149,4	Прихожая	6,4
					Кухня	42,7

					Коридор	11,3
					Санузел	4,9
					Кабинет	18,6
					ЛК	3,5
					Коридор	10,5
					Жилая комната №1	14,5
					Жилая комната №2	11,9
					Жилая комната №3	14,1
					Санузел	5,6
					Санузел	5,4
69	Нежилое помещение	2,3	3	178	Прихожая	6,8
					Коридор	7
					Кухня	46,8
					Санузел	3,9
					Кабинет	17,2
					ЛК	5,1
					Гостиная	21,3
					Жилая комната №1	19,7
					Гардероб	5,4
					Санузел	7,1
					Жилая комната №2	13,3
					Жилая комната №3	17,7
					Санузел	6,7
70	Нежилое помещение	2,3	3	103,3	Прихожая	7,8
					Коридор	7,8
					Кухня	37,1
					Санузел	2,3
					ЛК	5,1
					Коридор	5,2
					Жилая комната №1	15,4
					Жилая комната №2	11,9
					Санузел	10,7
71	Нежилое помещение	2,3	3	94,4	Прихожая	4,3
					Кухня	36,7
					Санузел	4
					ЛК	5,1
					Коридор	5,1
					Жилая комната №1	14
					Жилая комната №2	12,7
					Гардероб	3,6
					Санузел	8,9
72	Нежилое помещение	2,3	3	93,1	Прихожая	4,2
					Кухня	35,6

					Санузел	4
					ЛК	5,1
					Коридор	5,1
					Жилая комната №1	12,9
					Жилая комната №2	13,7
					Гардероб	3,6
					Санузел	8,9
73	Нежилое помещение	2,3	3	98,3	Прихожая	8,1
					Коридор	7,5
					Кухня	34,1
					Санузел	2,4
					ЛК	5,1
					Коридор	4,7
					Жилая комната №1	12,1
					Жилая комната №2	13,5
					Санузел	10,8
74	Нежилое помещение	2,3	3	174,1	Прихожая	7
					Коридор	7,5
					Кухня	44,2
					Санузел	3,8
					Кабинет	17,2
					ЛК	5,1
					Гостиная	21,5
					Жилая комната №1	17,8
					Жилая комната №2	13,4
					Жилая комната №3	18
					Гардероб	6
					Санузел	5,9
					Санузел	6,7
75	Нежилое помещение	2,3	3	149,1	Прихожая	5,5
					Кухня	37,5
					Коридор	10,3
					Санузел	4,7
					Кабинет	25
					ЛК	3,5
					Коридор	10,5
					Жилая комната №1	12,1
					Жилая комната №2	14,6
					Жилая комната №3	14,5
					Санузел	5,6
					Санузел	5,3
Офис №1	Нежилое помещение	1,2	-	599,6	Тамбур	5,4
					Холл	42,4

					Санузел женский	10,4
					С/у для МГН	7,7
					Офис	292,3
					Гардероб	26,4
					Подсобное помещение	25,8
					Тамбур	26,1
					Подсобное помещение	4,4
					Коридор	24,4
					Подсобное помещение	33,1
					Офис	49,6
					Тамбур	3,6
					Кладовая	3,9
					Санузел мужской	11,4
					Венткамера	32,7
Офис №2	Нежилое помещение	1	-	157,7	Тамбур	3
					Офис	53,8
					Подсобное помещение	24
					Коридор	12
					Гардероб	9,3
					Офис	50,7
					Санузел	4,9
Офис №2.1	Нежилое помещение	1	-	102,3	Офис	67,5
					Гардероб	6,9
					Подсобное помещение	22,7
					Санузел	5,2
Офис №3	Нежилое помещение	1	-	38,8	Офис	33,7
					Санузел	5,1
Офис №4	Нежилое помещение	1	-	146,5	Холл	13,7
					Подсобное помещение	17,2
					Офис	102,8
					Санузел	6,3
					Гардероб	6,5
Офис №5	Нежилое помещение	1	-	167,7	Офис	137,4
					Подсобное помещение	24,5
					Санузел	5,8
Офис №6	Нежилое помещение	1	-	79,9	Офис	44,5
					Подсобное помещение	22,6
					Санузел	5,1
					Гардероб	7,7
Офис №7	Нежилое помещение	1	-	124,1	Офис	113,2
					Гардероб	6
					Санузел	4,9
Офис №8	Нежилое помещение	1	-	161,8	Офис	131,6

					Подсобное помещение	24,5
					Санузел	5,7
Офис №1.1	Нежилое помещение	2	1	101,6	Офис	101,6
Офис №1.2	Нежилое помещение	2	1	53,5	Офис	53,5
Офис №1.3	Нежилое помещение	2	1	52,9	Офис	52,9
Офис №1.4	Нежилое помещение	2	1	52,5	Офис	52,5
Офис №1.5	Нежилое помещение	2	1	39,8	Офис	39,8
Офис №1.6	Нежилое помещение	2	1	67,4	Офис	67,4
Офис №1.7	Нежилое помещение	2	1	40,3	Офис	40,3
Офис №1.8	Нежилое помещение	2	1	39,6	Офис	39,6
Офис №1.9	Нежилое помещение	2	1	41,2	Офис	41,2
Офис №1.10	Нежилое помещение	2	1	40,3	Офис	40,3
Офис №1.11	Нежилое помещение	3	1	101,2	Офис	101,2
Офис №1.12	Нежилое помещение	3	1	52,7	Офис	52,7
Офис №1.13	Нежилое помещение	3	1	52,1	Офис	52,1
Офис №1.14	Нежилое помещение	3	1	51,7	Офис	51,7
Офис №1.15	Нежилое помещение	3	1	39,2	Офис	39,2
Офис №1.16	Нежилое помещение	3	1	32,5	Офис	32,5
Офис №1.17	Нежилое помещение	3	1	67,1	Офис	67,1
Офис №1.18	Нежилое помещение	3	1	40,1	Офис	40,1
Офис №1.19	Нежилое помещение	3	1	39,4	Офис	39,4
Офис №1.20	Нежилое помещение	3	1	40,2	Офис	40,2
Офис №1.21	Нежилое помещение	3	1	40,1	Офис	40,1
Офис №1.22	Нежилое помещение	4	1	102,4	Офис	102,4
Офис №1.23	Нежилое помещение	4	1	53,3	Офис	53,3
Офис №1.24	Нежилое помещение	4	1	52,7	Офис	52,7
Офис №1.25	Нежилое помещение	4	1	52,3	Офис	52,3
Офис №1.26	Нежилое помещение	4	1	39,6	Офис	39,6
Офис №1.27	Нежилое помещение	4	1	32,4	Офис	32,4
Офис №1.28	Нежилое помещение	4	1	67,1	Офис	67,1
Офис №1.29	Нежилое помещение	4	1	40	Офис	40
Офис №1.30	Нежилое помещение	4	1	39,3	Офис	39,3
Офис №1.31	Нежилое помещение	4	1	40,1	Офис	40,1
Офис №1.32	Нежилое помещение	4	1	40,1	Офис	40,1
Офис №1.33	Нежилое помещение	5,6	1	222,6	Офис	99,9
					ЛК	7,5
					Рекреация	115,2
Офис №1.34	Нежилое помещение	5,6	1	88,4	Офис	49,6
					ЛК	7,5
					Рекреация	31,3
Офис №1.35	Нежилое помещение	5,6	1	85,1	Офис	49,1
					ЛК	7,5
					Рекреация	28,5

Офис №1.36	Нежилое помещение	5,6	1	84,6	Офис	48,8
					ЛК	7,5
					Рекреация	28,3
Офис №1.37	Нежилое помещение	5,6	1	86,7	Офис	36,3
					ЛК	7,5
					Рекреация	42,9
Офис №1.38	Нежилое помещение	5	1	32,4	Офис	32,4
Офис №1.39	Нежилое помещение	5,6	1	181,6	Офис	63,6
					ЛК	7,5
					Рекреация	91,2
					Подсобное помещение	19,3
Офис №1.40	Нежилое помещение	5,6	1	101,7	Офис	36,3
					ЛК	7,5
					Рекреация	57,9
Офис №1.41	Нежилое помещение	5,6	1	85,3	Офис	35,7
					ЛК	7,5
					Рекреация	37,1
					Гардероб	5
Офис №1.42	Нежилое помещение	5,6	1	86,7	Офис	36,5
					ЛК	7,5
					Рекреация	38,3
					Гардероб	4,4
Офис №1.43	Нежилое помещение	5,6	1	90,9	Офис	36,3
					ЛК	7,5
					Рекреация	47,1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.6
2	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	43.8
3	Подсобное помещение	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.6
4	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.6
5	Тамбур-шлюз	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.1
6	ЛК3	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.5
7	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.7
8	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	8.6
9	Узел ввода	Секция 1, 1 этаж	Техническое	29.5
10	ЛК2	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.8
11	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	91.4
12	Тамбур-шлюз	Секция 1, 2 этаж	Общественное	2.6

13	ЛК3	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18.1
14	Санузел женский	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.6
15	ПУИ	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4
16	Санузел мужской	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.7
17	Кабинка для МГН	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4
18	ЛК2	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.3
19	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	90.6
20	Тамбур-шлюз	Секция 1, 3 этаж	Общественное	2.6
21	ЛК3	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.8
22	Санузел женский	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.5
23	ПУИ	Секция 1, 3 этаж	Общественное	1.9
24	Санузел мужской	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8.9
25	Кабинка для МГН	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4
26	ЛК2	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.3
27	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	90.6
28	Тамбур-шлюз	Секция 1, 4 этаж	Общественное	2.6
29	ЛК3	Секция 1, 4 этаж	Общественное	18.1
30	Санузел женский	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.6
31	ПУИ	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4
32	Санузел мужской	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.7
33	Кабинка для МГН	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4
34	ЛК2	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.3
35	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	90.6
36	Тамбур-шлюз	Секция 1, 5 этаж	Общественное	2.6
37	ЛК3	Секция 1, 5 этаж	Общественное	18.1
38	Санузел женский	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.6
39	ПУИ	Секция 1, 5 этаж	Общественное	1.9
40	Санузел мужской	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8.9
41	Кабинка для МГН	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4
42	ЛК2	Секция 1, 5 этаж	Общественное	17.3
43	Тамбур-шлюз	Секция 1, 6 этаж	Общественное	2.6
44	ЛК3	Секция 1, 6 этаж	Общественное	18.1
45	ЛК2	Секция 1, 6 этаж	Общественное	17
46	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.2
47	ЛК1	Секция 2, 1 этаж	Общественное	28.3
48	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.9
49	Холл гостиницы	Секция 2, 1 этаж	Общественное	90.3
50	Зона ресепшен	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8
51	Подсобное помещение	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.3
52	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.1
53	Санузел	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.1
54	ЛК4	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15
55	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	9.1

56	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.5
57	ЛК1	Секция 2, 2 этаж	Общественное	27.5
58	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	11.3
59	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	16.1
60	ЛК4	Секция 2, 2 этаж	Общественное	18.7
61	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	30.7
62	ПУИ	Секция 2, 2 этаж	Общественное	2
63	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.5
64	ЛК1	Секция 2, 3 этаж	Общественное	27.9
65	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	12.1
66	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	16.1
67	ЛК4	Секция 2, 3 этаж	Общественное	19.1
68	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	30.7
69	ПУИ	Секция 2, 3 этаж	Общественное	2
70	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.5
71	ЛК1	Секция 2, 4 этаж	Общественное	28
72	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	12.1
73	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	16.1
74	ЛК4	Секция 2, 4 этаж	Общественное	19.1
75	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	30.7
76	ПУИ	Секция 2, 4 этаж	Общественное	2
77	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	9
78	ЛК1	Секция 2, 5 этаж	Общественное	27.7
79	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	12.3
80	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	19.1
81	ЛК4	Секция 2, 5 этаж	Общественное	15
82	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	30.7
83	ПУИ	Секция 2, 5 этаж	Общественное	2
84	ЛК4	Секция 2, 6 этаж	Общественное	15
85	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	10
86	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.1
87	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.4
88	Тамбур-шлюз	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.8
89	ЛК5	Секция 3, 1 этаж	Общественное	23.6
90	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.8
91	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	12.8
92	Тамбур-шлюз	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.6
93	ЛК6	Секция 3, 1 этаж	Общественное	25.9
94	ПУИ	Секция 3, 2 этаж	Общественное	2.8
95	ЛК5	Секция 3, 1 этаж	Общественное	33.5
96	ПУИ	Секция 3, 2 этаж	Общественное	2.1
97	ЛК6	Секция 3, 1 этаж	Общественное	34.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Секция 1	Система отопления	Отопление
4	Секция 1	Система водоснабжения	Водоснабжение
5	Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Секция 1	Система общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
7	Секция 1	Слаботочные системы	Сети связи
8	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
9	Секция 2	ВРУ	Электроснабжение
10	Секция 2	Система отопления	Отопление
11	Секция 2	Система водоснабжения	Водоснабжение
12	Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
13	Секция 2	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
14	Секция 2	Слаботочные системы	Сети связи
15	Секция 3	Система отопления	Отопление
16	Секция 3	Система водоснабжения	Водоснабжение
17	Секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
18	Секция 3	Система общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
19	Секция 3	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 748 730 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:206014:5218,66:41:206014:5205
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316540045782

		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 104
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 515,30 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 421 577 037,24 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Отделение иностранной некоммерческой неправительственной организации
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СИГУРИ ЛИМИТЕД
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 156 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 0-:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 350010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: нет
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.06.2018	3.2.4 Об учредителе-юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	уточнен рег.номер 3.2.4
2	01.06.2018	6.1. О финансовом результате	отражен фин.результат на 31.03.18
3	01.06.2018	13.1 Об элементах благоустройства территории	уточнен п.13.1.6
4	01.06.2018	14 О планируемом подключении	уточнены наименования организаций
5	01.06.2018	20.1 О сумме привлеченных денежных средств	20.1.5 Уточнена сумма
6	21.08.2018	6.1. О финансовом результате	отражен фин.результат на 30.06.18
7	21.08.2018	10.4 О результатах экспертизы	добавлены вложения
8	21.08.2018	11.1 О разрешении на строительство	добавлены вложения
9	21.08.2018	12.1 О правах на земельный участок	добавлены вложения
10	21.08.2018	17.1 О примерном графике реализации проекта	определен график
11	21.08.2018	19.1 О способе обеспечения обязательств	отражен способ
12	01.09.2018	4.1 О проектах строительства	указаны объекты завершеного строительства
13	12.09.2018	4.1 О проектах строительства	добавлены вложения
14	12.09.2018	8.1. Информация о застройщике	указана информация о расчетном счете
15	12.09.2018	12.1 О правах на земельный участок	добавлены вложения
16	31.10.2018	10.4 О результатах экспертизы	добавлены вложения
17	31.10.2018	6.1. О финансовом результате	отражен фин.результат на 30.09.18
18	27.11.2018	3.1. Об учредителе - юридическом лице	отражена смена учредителя
19	27.11.2018	3.4 О бенефициаре	отражены сведения о бенефициаре
20	27.11.2018	14.1 О планируемом подключении	отражены новые ТУ
21	05.04.2019	6.1. О финансовом результате	отражен фин.результат на 31.12.18
22	05.04.2019	13.1 Об элементах благоустройства территории	Изменение ТУ
23	05.04.2019	14.1 О планируемом подключении	измены сведение о ТУ
24	16.04.2019	9.2 О видах строящегося объекта	уточнение адреса
25	08.05.2019	1.4 О номере телефона, адресе офц.сайта	уточнение адреса
26	08.05.2019	6.1. О финансовом результате	отражен фин.результат на 31.03.19
27	05.06.2019	3.1. Об учредителе - юридическом лице	отражена смена учредителя
28	20.06.2019	3.4. О бенефициарном владельце	Изменена доля бенефициарного владельца в УК учредителя Застройщика
29	20.06.2019	9.2. О сеймстойкости	уточнен уровень сеймстойкости
30	31.07.2019	6.1. О финансовом результате	отражен фин.результат на 30.06.19
31	26.08.2019	18.1.1. О проектной стоимости строительства	изменена проектная стоимость строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 533878980784304368163553444476553672694

Владелец: **ООО "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ", Моисеенко Юрий
Владимирович, г.Екатеринбург**

Действителен: с 29.10.2019 по 29.10.2020