

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		1	4	2019
		25068915		
Организация ООО "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" по ОКПО		6685030974		
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН		41.2		
Вид экономической деятельности по ОКВЭД		12165		
Строительство жилых и нежилых зданий		16		
Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКОПФ / ОКФС		384		
ограниченной ответственностью/Частная собственность				
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ				
Местонахождение (адрес) 620075, Свердловская обл, г.Екатеринбург, ул.Малышева, д.51, 3101				

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2018 г.3	На 31 декабря 2017 г.4	На 31 декабря 2016 г.5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	505	-	66
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 650	99 659	313 514
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	68 506	-	-
	Финансовые вложения	1170	20 828	30 806	12 269
	Отложенные налоговые активы	1180	27 207	22 970	21 659
	Прочие внеоборотные активы	1190	725 752	2 150 359	1 848 118
	Итого по разделу I	1100	891 448	2 303 794	2 195 626
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	310 826	401 454	5 627
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 052	24 423	20 602
	Дебиторская задолженность	1230	2 850 916	808 063	672 336
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	370 672	356 684	238 655
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	194 156	99 950	77 596
	в том числе:				
	р/счет 40702810716540045780		56 496	-	-
	р/счет 40702810316540045782		52 333	-	-
	прочие р/счета		85 327	99 950	77 596
	Прочие оборотные активы	1260	-	5 940	-
	Итого по разделу II	1200	3 757 622	1 696 514	1 014 816
	БАЛАНС	1600	4 649 070	4 000 308	3 210 442

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	350 010	350 010	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	349 998
	Резервный капитал	1360	1 511	2	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 481	47 584	17 409
	Итого по разделу III	1300	387 002	397 596	367 420
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	944 381	1 039 365	1 122 441
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 145	33 557	27 431
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	959 526	1 072 922	1 149 872
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29 695	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 270 770	2 528 189	1 692 297
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 077	1 601	853
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 302 542	2 529 790	1 693 150
	БАЛАНС	1700	4 649 070	4 000 308	3 210 442

Руководитель _____ Моисеенко Ю.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 1 " апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 2018 г.

			Коды	
	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710002	
			1	4 2019
Организация ООО "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"		по ОКПО	25068915	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685030974	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 18 г. ³	За 20 17 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	560 299	403 338
	Себестоимость продаж	2120	(404 185)	(210 012)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	156 114	193 326
	Коммерческие расходы	2210	(15 819)	(13 081)
	Управленческие расходы	2220	(50 231)	(41 850)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	90 064	138 395
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	51 010	52 106
	Проценты к уплате	2330	(79 889)	(124 408)
	Прочие доходы	2340	109 710	1 133
	Прочие расходы	2350	(179 142)	(32 242)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 247)	34 984
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(371)	292
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	18 413	(6 126)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 237	1 317
	Прочее	2460	(21 383)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 980)	30 175

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 18 г. ³	За 20 17 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(6 980)	30 175
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Моисеенко Ю.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 1 " апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2018 г.

Организация ООО "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

			Коды		
Форма по ОКУД			0710003		
Дата (число, месяц, год)			1	4	2019
по ОКПО			25068915		
ИНН			6685030974		
по ОКВЭД			41.2		
по ОКОПФ / ОКФС			12165	16	
по ОКЕИ			384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ¹	3100	12	(-)	349 998	1	17 409	367 420
За 2017 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	349 998	-	-	-	30 175	380 173
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	30 175	30 175
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	349 998	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(349 998)	(-)	(-)	(349 998)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(349 998)	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	1	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ²	3200	350 010	(-)	-	2	47 584	397 596
За 2018 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	21 384	21 384
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	21 384	21 384
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(31 980)	(31 980)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(6 980)	(6 980)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(25 000)	(25 000)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	1 509	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ³	3300	350 010	(-)	-	1 511	35 481	387 002

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2016 г. ¹	Изменения капитала за 2017 г. ²		На 31 декабря 2017 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	367 420	30 175	1	397 596
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	367 420	30 175	1	397 596
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	367 420	30 175	1	397 596
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	367 420	30 175	1	397 596
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ²	На 31 декабря 2016 г. ¹
Чистые активы	3600	387 002	397 596	367 420

Руководитель _____ Моисеенко Ю.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 1 " апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

за 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710004
Организация ООО "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	25068915
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685030974
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	41.2
Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12165 16
Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 18 г. ¹	За 20 17 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	32 079	431 338
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 182	263 445
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 255	1 745
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	27 642	166 148
Платежи - всего	4120	(341 436)	(602 421)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(72 937)	(91 401)
в связи с оплатой труда работников	4122	(28 743)	(16 097)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(494 923)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(239 756)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(309 357)	(171 083)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>18</u> г. ¹	За 20 <u>17</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 338 027	844 795
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 130 942	830 653
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	147 612	9 128
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	59 473	5 014
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(741 589)	(891 358)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(593 971)	(774 693)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(147 618)	(116 665)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	596 438	(46 563)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	255 000	621 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	255 000	621 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>18</u> г. ¹	За 20 <u>17</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(447 875)	(381 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(447 875)	(381 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(192 875)	240 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	94 206	22 354
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	99 950	77 596
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	194 156	99 950
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Моисеенко Ю.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 1 " апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств

за 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	1	4 2019
Организация ООО "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	0710006	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	25068915	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	6685030974	
Строительство жилых и нежилых зданий		41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 18 г. ¹	За 20 17 г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	60 284	42 888
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	766 353	817 695
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	766 353	817 695
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(684 444)	(800 299)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(684 444)	(800 299)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(25 456)	(-)
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(19 046)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(24)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 056)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(4 330)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(304)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(710 204)	(800 299)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	116 433	60 284

Руководитель _____ Моисеенко Ю.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 1 " апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.