

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация ООО "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с _____ по ОКОПФ / ОКФС
ограниченной ответственностью/Частная собственность

Коды	
0710001	
25068915	
6685030974	
41.2	
12300	16
384	

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 620075, Свердловская обл, г.Екатеринбург, ул.Малышева, д.51,

3101

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО Аудиторская компания "Менеджмент Апгрейд"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 6658138714

Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП 1026602330886

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 <u>19</u> г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	337	505	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 853	48 650	99 659
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	13 353	68 506	-
	Финансовые вложения	1170	249	20 828	30 806
	Отложенные налоговые активы	1180	18 854	27 207	22 970
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 608 228	725 752	2 150 359
	Итого по разделу I	1100	1 663 874	891 448	2 303 794
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	83 431	310 826	401 454
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 534	31 052	24 423
	Дебиторская задолженность	1230	1 179 033	2 850 916	808 063
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	233 114	370 672	356 684
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 223	194 156	99 950
	в том числе:				
	р/счет 40702810716540045780	1251	6 934	56 496	-
	р/счет 40702810316540045782	1252	5 054	52 333	-
	прочие р/счета	1253	14 235	85 327	99 950
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	5 940
	Итого по разделу II	1200	1 560 335	3 757 622	1 696 514
	БАЛАНС	1600	3 224 209	4 649 070	4 000 308

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 19 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	350 010	350 010	350 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 231	1 511	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	109 844	35 481	47 584
	Итого по разделу III	1300	462 085	387 002	397 596
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	221 771	944 381	1 039 365
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 163	15 145	33 557
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	237 934	959 526	1 072 922
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	29 695	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 522 175	3 270 770	2 528 189
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 015	2 077	1 601
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 524 190	3 302 542	2 529 790
	БАЛАНС	1700	3 224 209	4 649 070	4 000 308

Руководитель _____ Моисеенко Ю.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " апреля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
Организация ООО "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Форма по ОКУД	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	25068915
Вид экономической деятельности 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	6685030974
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКФС	12300 16
	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 19 г. ³	За 20 18 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	498 293	560 299
	Себестоимость продаж	2120	(310 211)	(404 185)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	188 082	156 114
	Коммерческие расходы	2210	(20 089)	(15 819)
	Управленческие расходы	2220	(50 331)	(50 231)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	117 662	90 064
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 284	51 010
	Проценты к уплате	2330	(47 766)	(79 889)
	Прочие доходы	2340	298 973	109 710
	Прочие расходы	2350	(313 283)	(179 142)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	93 870	(8 247)
	Текущий налог на прибыль	2410	(9 415)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(12)	(371)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 018)	18 413
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(8 353)	4 237
	Прочее	2460	(34)	(21 383)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	75 050	(6 980)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>19</u> г. ³	За 20 <u>18</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	75 050	(6 980)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Моисеенко Ю.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " апреля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств

за 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710003
Организация ООО "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	25068915
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685030974
Вид экономической деятельности 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ³	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	116 433	60 284
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	1 158 051	766 353
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	1 158 051	766 353
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 067 210)	(684 444)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(1 067 210)	(684 444)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(48 875)	(25 456)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(22 805)	(19 046)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(24)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(4 292)	(2 056)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(2)	(-)
	прочие	6326	(21 776)	(4 330)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(361)	(304)
	Прочие	6350	(5 511)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(1 121 957)	(710 204)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	152 527	116 433

Руководитель _____ Моисеенко Ю.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " апреля 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Отчет об изменениях капитала

за 2019 г.

Организация ООО "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО	25068915	
ИНН	6685030974	
по ОКВЭД 2	41.2	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ¹	3100	350 010	(-)	-	2	47 584	397 596
За 2018 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	21 386	21 386
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	21 386	21 386
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(31 980)	(31 980)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(6 980)	(6 980)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(25 000)	(25 000)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	1 509	(1 509)	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ²	3200	350 010	(-)	-	1 511	35 481	387 002
За 2019 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	75 083	75 083
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	75 083	75 083
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	720	(720)	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ³	3300	350 010	(-)	-	2 231	109 844	462 085

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ¹	Изменения капитала за 2018 г. ²		На 31 декабря 2018 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	397 596	21 386	(31 980)	387 002
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	397 596	21 386	(31 980)	387 002
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	397 596	21 386	(31 980)	387 002
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	397 596	21 386	(31 980)	387 002
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ¹
Чистые активы	3600	462 085	387 002	397 596

Руководитель _____ Моисеенко Ю.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " апреля 2020 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

за 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710005	
Организация ООО "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	25068915	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685030974	
Вид экономической деятельности 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	251 999	32 079
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	227 104	3 182
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 520	1 255
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	23 375	27 642
Платежи - всего	4120	(554 875)	(341 436)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(79 879)	(72 937)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 568)	(28 743)
процентов по долговым обязательствам	4123	(132 430)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(9 330)	(-)
прочие платежи	4129	(311 668)	(239 756)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(302 876)	(309 357)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 665 176	1 338 027
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 158 051	1 130 942
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	452 974	147 612
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	42 514	59 473
прочие поступления	4219	11 637	-
Платежи - всего	4220	(888 526)	(741 589)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(818 445)	(593 971)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(147 618)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(70 081)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	776 650	596 438
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	217 059	255 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	217 059	255 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Платежи - всего	4320	(858 766)	(447 875)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(21 653)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(837 113)	(447 875)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(641 707)	(192 875)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(167 933)	94 206
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	194 156	99 950
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	26 223	194 156
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Моисеенко Ю.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " апреля 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.