

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка с помещениями трансформаторной подстанции (№ 3.1 по ПЗУ) – 1 этап 1 очереди строительства. Многоэтажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№1 по ПЗУ) – 3 этап 1 очереди строительства

№ 66-000468 по состоянию на 06.06.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малышева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 51;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 3101;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)344-36-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prospectgroup.pro
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://melnitsa.su/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Моисеенко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685030974
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136685006820
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Проспект Групп"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685030967
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 016-189-090 49
	3.4.7	ИНН: 665811687500
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Петров А.Ю. владеет 100% доли ООО "Проспект Групп"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание комплекса с апартаментами
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шейнкмана
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Арбатский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4909-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Административное здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шейнкмана
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Арбатский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5129-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Арбатский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-864-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 395 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 614 026 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 089 903 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: расчетный счет в уполномоченном банке № 40702810716540045780 в Уральском банке ПАО Сбербанк г.Екатеринбург, БИК 046577674, к/с 30101810500000000674
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В рамках одного разрешения на строительство №RU 66302000-952-2017 от 28.12.2017
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Азина
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: со стороны улицы Марии Авейде
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26856,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов по шкале MSK-64
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Азина
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8808,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов по шкале MSK-64
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18679,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2116,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20795,33 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4062,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4062,03 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Многопрофильное Производственное Объединение "Инженерный Центр Исследования и Проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672338264
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная мастерская "ВОСТОКПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671408769
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Модуль"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672180274
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная группа К2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685048019
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭкологияРазвитияБизнеса"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Первая архитектурно-производственная мастерская"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658119662

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0121-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Мельница"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-952-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 260/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6685030974
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6685030974
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:206014:5218
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 19 033 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:206014:5205
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 308 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:206014:5218
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 19 033 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортное обслуживание комплекса осуществляется со стороны ул. Челюскинцев по проектируемому местному проезду и с пер. Марии Авейде. Проезд вдоль ул. Челюскинцев запроектирован с односторонним движением, что регулируется соответствующими дорожными знаками. Заезд предусмотрен с существующего местного проезда гостиницы, расположенной западнее участка, выезд организован на ул. Мамина-Сибиряка. Подход пешеходов предусмотрен по транзитным тротуарам прилегающих улиц. Проектируемые проезды имеют асфальтобетонное покрытие и покрытие из тротуарной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вдоль проектируемого местного проезда по ул. Челюскинцев запроектированы открытые автостоянки в количестве 26 м-мест, где для инвалидов выделены м-места, обозначенные соответствующими дорожными знаками и дорожной разметкой
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Территория жилого дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой), оборудованных необходимым игровым и спортивным оборудованием и малыми архитектурными формами. Дворовое пространство организовано на стилобате
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В зоне нормативной доступности (не далее 100 м) запроектирована встроенная мусорокамера на 7 контейнеров с возможностью размещения в ней крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки, проездов и тротуаров, озеленяется посевом многолетних трав, на ней высаживаются кустарники и высокорастущие деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилой дом № 1 организованы непосредственно с уровня земли. В тамбурах основных входов перепад высот не превышает 0,025 м. Ширина входных дверей в свету не менее 1,2 м; высота каждого элемента порогов входных дверей высотой не более 0,014 м. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из квартир и коридоров на лестничную клетку составляет в свету не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. Глубина тамбуров при входах в жилой дом не менее 1,5 м при ширине не менее 2,2 м; глубина тамбуров при входах в общественные зоны, доступные для МГН не менее 1,8 м при ширине не менее 2,2 м. Ширина коридора в свету на типовом жилом этаже не менее 1,4 м. Все ступени внутренних лестниц жилого дома № 1 имеют ширину проступи 0,3 м и высоту подъема ступеней 0,15 м. Боковые края ступеней лестниц на путях движения инвалидов и других маломобильных групп населения, не примыкающие к стенам, выполняются с бортиками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению разработаны в соответствии с Техническими условиями от 20.01.2016 № 3 ЕМУП «Горсвет» на проектирование приобъектного наружного освещения объекта. Срок действия ТУ – до 20.01.2019

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-11/33-14251/4-П/1093
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 071 973,78 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14251/1-П/1093
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 507 545,06 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-237-23-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 206 797,91 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Свердловская теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-1104-12/16Ж-765
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1189
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6685030974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Свердловская теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-1104-11/16Ж850
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФТМОНТАЖ-1"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 6658131123			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 358			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	31.03	1с
2	Жилое помещение	2	1	37.03	1с
3	Жилое помещение	2	1	120.20	4
4	Жилое помещение	2	1	29.40	1с
5	Жилое помещение	2	1	68.34	2
6	Жилое помещение	2	1	46.57	1
7	Жилое помещение	3	1	30.74	1с
8	Жилое помещение	3	1	36.87	1с
9	Жилое помещение	3	1	44.31	1
10	Жилое помещение	3	1	118.35	4
11	Жилое помещение	3	1	29.12	1с
12	Жилое помещение	3	1	67.10	2
13	Жилое помещение	3	1	45.99	1
14	Жилое помещение	4	1	30.74	1с
15	Жилое помещение	4	1	36.87	1с
16	Жилое помещение	4	1	85.68	3

17	Жилое помещение	4	1	118.35	4
18	Жилое помещение	4	1	29.12	1c
19	Жилое помещение	4	1	67.10	2
20	Жилое помещение	4	1	45.99	1
21	Жилое помещение	5	1	30.74	1c
22	Жилое помещение	5	1	36.78	1c
23	Жилое помещение	5	1	47.75	1
24	Жилое помещение	5	1	31.41	1c
25	Жилое помещение	5	1	47.84	1
26	Жилое помещение	5	1	67.54	2
27	Жилое помещение	5	1	29.12	1c
28	Жилое помещение	5	1	67.02	2
29	Жилое помещение	5	1	45.99	1
30	Жилое помещение	6	1	28.04	1c
31	Жилое помещение	6	1	34.23	1c
32	Жилое помещение	6	1	47.75	1
33	Жилое помещение	6	1	31.41	1c
34	Жилое помещение	6	1	47.75	1
35	Жилое помещение	6	1	67.44	2
36	Жилое помещение	6	1	29.03	1c
37	Жилое помещение	6	1	67.02	2
38	Жилое помещение	6	1	45.89	1
39	Жилое помещение	7	1	28.04	1c
40	Жилое помещение	7	1	34.23	1c
41	Жилое помещение	7	1	47.75	1
42	Жилое помещение	7	1	31.41	1c
43	Жилое помещение	7	1	47.71	1
44	Жилое помещение	7	1	67.40	2
45	Жилое помещение	7	1	29.00	1c
46	Жилое помещение	7	1	66.98	2
47	Жилое помещение	7	1	45.89	1
48	Жилое помещение	8	1	28.63	1c
49	Жилое помещение	8	1	34.04	1c
50	Жилое помещение	8	1	47.66	1
51	Жилое помещение	8	1	31.30	1c
52	Жилое помещение	8	1	47.71	1
53	Жилое помещение	8	1	67.33	2
54	Жилое помещение	8	1	29.00	1c
55	Жилое помещение	8	1	66.81	2
56	Жилое помещение	8	1	45.79	1
57	Жилое помещение	9	1	28.47	1c
58	Жилое помещение	9	1	34.04	1c
59	Жилое помещение	9	1	47.59	1
60	Жилое помещение	9	1	31.30	1c
61	Жилое помещение	9	1	47.61	1
62	Жилое помещение	9	1	67.33	2
63	Жилое помещение	9	1	28.90	1c
64	Жилое помещение	9	1	66.81	2
65	Жилое помещение	9	1	45.70	1
66	Жилое помещение	10	1	28.47	1c
67	Жилое помещение	10	1	34.04	1c
68	Жилое помещение	10	1	47.59	1
69	Жилое помещение	10	1	31.21	1c
70	Жилое помещение	10	1	47.61	1
71	Жилое помещение	10	1	67.33	2
72	Жилое помещение	10	1	28.90	1c
73	Жилое помещение	10	1	66.81	2
74	Жилое помещение	10	1	45.70	1
75	Жилое помещение	11	1	28.47	1c
76	Жилое помещение	11	1	33.94	1c
77	Жилое помещение	11	1	47.49	1
78	Жилое помещение	11	1	31.11	1c
79	Жилое помещение	11	1	47.58	1
80	Жилое помещение	11	1	67.11	2
81	Жилое помещение	11	1	28.85	1c
82	Жилое помещение	11	1	66.70	2
83	Жилое помещение	11	1	45.70	1
84	Жилое помещение	12	1	28.38	1c
85	Жилое помещение	12	1	33.85	1c
86	Жилое помещение	12	1	47.49	1
87	Жилое помещение	12	1	31.11	1c

88	Жилое помещение	12	1	47.49	1
89	Жилое помещение	12	1	67.11	2
90	Жилое помещение	12	1	28.75	1с
91	Жилое помещение	12	1	66.60	2
92	Жилое помещение	12	1	45.51	1
93	Жилое помещение	13	1	28.38	1с
94	Жилое помещение	13	1	86.39	3
95	Жилое помещение	13	1	31.11	1с
96	Жилое помещение	13	1	47.49	1
97	Жилое помещение	13	1	67.11	2
98	Жилое помещение	13	1	28.75	1с
99	Жилое помещение	13	1	66.60	2
100	Жилое помещение	13	1	45.51	1
101	Жилое помещение	14	1	28.38	1с
102	Жилое помещение	14	1	86.39	3
103	Жилое помещение	14	1	31.00	1с
104	Жилое помещение	14	1	47.49	1
105	Жилое помещение	14	1	67.11	2
106	Жилое помещение	14	1	28.75	1с
107	Жилое помещение	14	1	66.60	2
108	Жилое помещение	14	1	45.51	1
109	Жилое помещение	15	1	28.38	1с
110	Жилое помещение	15	1	86.39	3
111	Жилое помещение	15	1	31.00	1с
112	Жилое помещение	15	1	47.49	1
113	Жилое помещение	15	1	66.95	2
114	Жилое помещение	15	1	28.75	1с
115	Жилое помещение	15	1	66.60	2
116	Жилое помещение	15	1	45.51	1
117	Жилое помещение	3	2	62.03	2
118	Жилое помещение	3	2	42.61	1
119	Жилое помещение	3	2	61.84	2
120	Жилое помещение	3	2	39.38	1с
121	Жилое помещение	3	2	31.54	1с
122	Жилое помещение	3	2	31.14	1с
123	Жилое помещение	3	2	44.31	1
124	Жилое помещение	3	2	45.88	1
125	Жилое помещение	3	2	62.94	2
126	Жилое помещение	4	2	88.12	3
127	Жилое помещение	4	2	46.32	1
128	Жилое помещение	4	2	40.89	1
129	Жилое помещение	4	2	59.67	2
130	Жилое помещение	4	2	39.25	1с
131	Жилое помещение	4	2	31.40	1с
132	Жилое помещение	4	2	31.00	1с
133	Жилое помещение	4	2	44.28	1
134	Жилое помещение	4	2	45.72	1
135	Жилое помещение	4	2	62.90	2
136	Жилое помещение	5	2	87.91	3
137	Жилое помещение	5	2	46.32	1
138	Жилое помещение	5	2	40.82	1
139	Жилое помещение	5	2	59.51	2
140	Жилое помещение	5	2	39.15	1с
141	Жилое помещение	5	2	31.40	1с
142	Жилое помещение	5	2	31.00	1с
143	Жилое помещение	5	2	44.18	1
144	Жилое помещение	5	2	45.63	1
145	Жилое помещение	5	2	62.83	2
146	Жилое помещение	6	2	87.75	3
147	Жилое помещение	6	2	46.32	1
148	Жилое помещение	6	2	40.82	1
149	Жилое помещение	6	2	59.51	2
150	Жилое помещение	6	2	36.57	1с
151	Жилое помещение	6	2	28.76	1с
152	Жилое помещение	6	2	28.41	1с
153	Жилое помещение	6	2	42.18	1
154	Жилое помещение	6	2	43.45	1
155	Жилое помещение	6	2	60.98	2
156	Жилое помещение	7	2	87.75	3
157	Жилое помещение	7	2	46.32	1
158	Жилое помещение	7	2	40.82	1

159	Жилое помещение	7	2	59.51	2
160	Жилое помещение	7	2	36.57	1с
161	Жилое помещение	7	2	28.76	1с
162	Жилое помещение	7	2	28.41	1с
163	Жилое помещение	7	2	42.18	1
164	Жилое помещение	7	2	43.45	1
165	Жилое помещение	7	2	60.98	2
166	Жилое помещение	8	2	87.75	3
167	Жилое помещение	8	2	46.25	1
168	Жилое помещение	8	2	40.74	1
169	Жилое помещение	8	2	59.45	2
170	Жилое помещение	8	2	36.47	1с
171	Жилое помещение	8	2	28.67	1с
172	Жилое помещение	8	2	28.32	1с
173	Жилое помещение	8	2	42.08	1
174	Жилое помещение	8	2	43.37	1
175	Жилое помещение	8	2	60.91	2
176	Жилое помещение	9	2	87.67	3
177	Жилое помещение	9	2	46.25	1
178	Жилое помещение	9	2	40.74	1
179	Жилое помещение	9	2	59.45	2
180	Жилое помещение	9	2	36.47	1с
181	Жилое помещение	9	2	28.67	1с
182	Жилое помещение	9	2	28.32	1с
183	Жилое помещение	9	2	42.08	1
184	Жилое помещение	9	2	43.37	1
185	Жилое помещение	9	2	60.91	2
186	Жилое помещение	10	2	87.67	3
187	Жилое помещение	10	2	46.25	1
188	Жилое помещение	10	2	40.74	1
189	Жилое помещение	10	2	59.45	2
190	Жилое помещение	10	2	36.47	1с
191	Жилое помещение	10	2	28.67	1с
192	Жилое помещение	10	2	28.32	1с
193	Жилое помещение	10	2	42.08	1
194	Жилое помещение	10	2	43.37	1
195	Жилое помещение	10	2	60.91	2
196	Жилое помещение	11	2	86.41	3
197	Жилое помещение	11	2	46.25	1
198	Жилое помещение	11	2	40.74	1
199	Жилое помещение	11	2	59.45	2
200	Жилое помещение	11	2	36.47	1с
201	Жилое помещение	11	2	28.67	1с
202	Жилое помещение	11	2	28.32	1с
203	Жилое помещение	11	2	42.08	1
204	Жилое помещение	11	2	43.37	1
205	Жилое помещение	11	2	56.52	2
206	Жилое помещение	12	2	86.41	3
207	Жилое помещение	12	2	46.25	1
208	Жилое помещение	12	2	40.74	1
209	Жилое помещение	12	2	59.45	2
210	Жилое помещение	12	2	36.47	1с
211	Жилое помещение	12	2	28.67	1с
212	Жилое помещение	12	2	28.32	1с
213	Жилое помещение	12	2	42.08	1
214	Жилое помещение	12	2	43.37	1
215	Жилое помещение	12	2	56.52	2
216	Жилое помещение	5	3	70.50	2
217	Жилое помещение	5	3	32.00	1с
218	Жилое помещение	5	3	40.43	1
219	Жилое помещение	5	3	64.05	2
220	Жилое помещение	6	3	70.25	2
221	Жилое помещение	6	3	31.86	1с
222	Жилое помещение	6	3	40.30	1
223	Жилое помещение	6	3	63.88	2
224	Жилое помещение	7	3	70.25	2
225	Жилое помещение	7	3	31.79	1с
226	Жилое помещение	7	3	40.30	1
227	Жилое помещение	7	3	63.81	2
228	Жилое помещение	8	3	70.25	2
229	Жилое помещение	8	3	31.79	1с

230	Жилое помещение	8	3	40.30	1
231	Жилое помещение	8	3	63.81	2
232	Жилое помещение	9	3	70.25	2
233	Жилое помещение	9	3	31.79	1c
234	Жилое помещение	9	3	40.30	1
235	Жилое помещение	9	3	63.71	2
236	Жилое помещение	10	3	70.10	2
237	Жилое помещение	10	3	31.71	1c
238	Жилое помещение	10	3	40.15	1
239	Жилое помещение	10	3	63.71	2
240	Жилое помещение	11	3	67.91	2
241	Жилое помещение	11	3	31.71	1c
242	Жилое помещение	11	3	40.15	1
243	Жилое помещение	11	3	62.37	2
244	Жилое помещение	12	3	67.91	2
245	Жилое помещение	12	3	31.71	1c
246	Жилое помещение	12	3	40.15	1
247	Жилое помещение	12	3	62.37	2
248	Жилое помещение	5	4	98.36	3
249	Жилое помещение	5	4	44.14	1
250	Жилое помещение	5	4	34.52	1c
251	Жилое помещение	5	4	51.73	1
252	Жилое помещение	6	4	98.03	3
253	Жилое помещение	6	4	44.14	1
254	Жилое помещение	6	4	34.38	1c
255	Жилое помещение	6	4	51.72	1
256	Жилое помещение	7	4	98.03	3
257	Жилое помещение	7	4	44.06	1
258	Жилое помещение	7	4	34.38	1c
259	Жилое помещение	7	4	51.72	1
260	Жилое помещение	8	4	98.03	3
261	Жилое помещение	8	4	44.06	1
262	Жилое помещение	8	4	34.38	1c
263	Жилое помещение	8	4	51.67	1
264	Жилое помещение	9	4	97.94	3
265	Жилое помещение	9	4	44.06	1
266	Жилое помещение	9	4	34.38	1c
267	Жилое помещение	9	4	51.67	1
268	Жилое помещение	10	4	97.80	3
269	Жилое помещение	10	4	43.92	1
270	Жилое помещение	10	4	34.24	1c
271	Жилое помещение	10	4	51.52	1
272	Жилое помещение	11	4	93.41	3
273	Жилое помещение	11	4	43.89	1
274	Жилое помещение	11	4	34.24	1c
275	Жилое помещение	11	4	49.34	1
276	Жилое помещение	12	4	93.41	3
277	Жилое помещение	12	4	43.89	1
278	Жилое помещение	12	4	34.24	1c
279	Жилое помещение	12	4	49.34	1
280	Жилое помещение	5	5	45.79	1
281	Жилое помещение	5	5	68.86	2
282	Жилое помещение	5	5	93.59	3
283	Жилое помещение	5	5	82.34	3
284	Жилое помещение	5	5	30.49	1c
285	Жилое помещение	5	5	39.94	1
286	Жилое помещение	5	5	72.97	2
287	Жилое помещение	5	5	72.87	2
288	Жилое помещение	6	5	45.76	1
289	Жилое помещение	6	5	68.86	2
290	Жилое помещение	6	5	93.50	3
291	Жилое помещение	6	5	82.18	3
292	Жилое помещение	6	5	30.33	1c
293	Жилое помещение	6	5	39.84	1
294	Жилое помещение	6	5	72.74	2
295	Жилое помещение	6	5	72.64	2
296	Жилое помещение	7	5	45.69	1
297	Жилое помещение	7	5	68.64	2
298	Жилое помещение	7	5	93.32	3
299	Жилое помещение	7	5	81.90	3
300	Жилое помещение	7	5	30.26	1c

301	Жилое помещение	7	5	39.68	1
302	Жилое помещение	7	5	72.64	2
303	Жилое помещение	7	5	72.53	2
304	Жилое помещение	8	5	45.69	1
305	Жилое помещение	8	5	68.64	2
306	Жилое помещение	8	5	93.32	3
307	Жилое помещение	8	5	81.90	3
308	Жилое помещение	8	5	30.26	1с
309	Жилое помещение	8	5	39.68	1
310	Жилое помещение	8	5	72.64	2
311	Жилое помещение	8	5	72.53	2
312	Жилое помещение	9	5	45.69	1
313	Жилое помещение	9	5	68.63	2
314	Жилое помещение	9	5	93.32	3
315	Жилое помещение	9	5	81.80	3
316	Жилое помещение	9	5	30.26	1с
317	Жилое помещение	9	5	39.68	1
318	Жилое помещение	9	5	72.64	2
319	Жилое помещение	9	5	72.53	2
320	Жилое помещение	10	5	45.69	1
321	Жилое помещение	10	5	68.63	2
322	Жилое помещение	10	5	93.32	3
323	Жилое помещение	10	5	81.80	3
324	Жилое помещение	10	5	30.26	1с
325	Жилое помещение	10	5	39.68	1
326	Жилое помещение	10	5	72.64	2
327	Жилое помещение	10	5	72.53	2
328	Жилое помещение	11	5	45.69	1
329	Жилое помещение	11	5	68.63	2
330	Жилое помещение	11	5	86.75	3
331	Жилое помещение	11	5	81.70	3
332	Жилое помещение	11	5	30.17	1с
333	Жилое помещение	11	5	39.68	1
334	Жилое помещение	11	5	72.64	2
335	Жилое помещение	11	5	72.53	2
336	Жилое помещение	12	5	45.63	1
337	Жилое помещение	12	5	68.53	2
338	Жилое помещение	12	5	86.68	3
339	Жилое помещение	12	5	81.70	3
340	Жилое помещение	12	5	30.17	1с
341	Жилое помещение	12	5	39.60	1
342	Жилое помещение	12	5	72.54	2
343	Жилое помещение	12	5	72.43	2
344	Жилое помещение	13	5	108.00	2
345	Жилое помещение	13	5	57.00	1
346	Жилое помещение	13	5	39.60	1
347	Жилое помещение	13	5	72.54	2
348	Жилое помещение	13	5	72.43	2
349	Жилое помещение	14	5	73.10	2
350	Жилое помещение	14	5	60.70	1
351	Жилое помещение	14	5	39.60	1
352	Жилое помещение	14	5	72.54	2
353	Жилое помещение	14	5	72.43	2
354	Жилое помещение	15	5	73.10	2
355	Жилое помещение	15	5	56.79	1
356	Жилое помещение	15	5	39.60	1
357	Жилое помещение	15	5	72.54	2
358	Жилое помещение	15	5	72.43	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис №1	Нежилое помещение	1	-	144,54	Тамбур	2,91
					Офисное помещение	117,82
					Комната приема пищи	12,59
					Санузел	11,22
Офис №2	Нежилое помещение	1	-	75,39	Тамбур	3,01
					Офисное помещение	50,49
					Комната приема пищи	14,19
					Санузел	7,7
Офис №3	Нежилое помещение	1	-	59,64	Тамбур	4,38
					Офисное помещение	35,48

					Комната приема пищи	14,2
					Санузел	5,58
Офис №4	Нежилое помещение	1	-	89,42	Тамбур	2,7
					Офисное помещение	59,08
					Комната приема пищи	8,44
					Санузел	9,01
					Санузел	3,71
					Коридор	6,48
Офис №5	Нежилое помещение	1,2	-	249,04	Тамбур	3,77
					Офисное помещение	57,65
					Комната приема пищи	18,22
					Санузел	12,3
					Офисное помещение	145,34
					ЛК	11,76
Офис №6	Нежилое помещение	1	-	114,92	Тамбур	2,31
					Офисное помещение	94
					Комната приема пищи	7,7
					Санузел	10,91
Офис №7	Нежилое помещение	1	-	90,71	Тамбур	2,39
					Офисное помещение	65,12
					Комната приема пищи	11,6
					Санузел	11,6
Офис №8	Нежилое помещение	1,2	-	182,84	Тамбур	6,31
					Офисное помещение	59,8
					Комната приема пищи	8,55
					Санузел	12,31
					Офисное помещение	85,86
					ЛК	10,01
Офис №9	Нежилое помещение	1	-	59,2	Тамбур	2,22
					Офисное помещение	43,95
					Комната приема пищи	6,58
					Санузел	6,45
Офис №10	Нежилое помещение	1	-	59,28	Тамбур	2,22
					Офисное помещение	40,05
					Комната приема пищи	9,57
					Санузел	7,44
Офис №11	Нежилое помещение	2	-	171,93	Тамбур	2,48
					Офисное помещение	120,19
					Комната приема пищи	9,17
					Санузел	15,46
					ЛК	13,35
					ЛК	11,28
Офис №12	Нежилое помещение	2	-	136,69	Тамбур	2,24
					Офисное помещение	70,99
					Комната приема пищи	8,62
					Санузел	9,02
					ЛК	15,41
					ЛК	18,05
					Коридор	8,66
					Санузел	3,7
Офис №13	Нежилое помещение	2	-	115,4	Офисное помещение	96,89
					Комната приема пищи	7,6
					Санузел	10,91
Офис №14	Нежилое помещение	2	-	123,04	Офисное помещение	103,38
					Комната приема пищи	8,07
					Санузел	11,59
Офис №15	Нежилое помещение	2	-	124,44	Тамбур	2,32
					Офисное помещение	80,12
					Комната приема пищи	8,34
					Санузел	12,06
					ЛК	7,2
					ЛК	14,4
Офис №16	Нежилое помещение	2	-	86,31	Тамбур	1,92
					Офисное помещение	54,63
					Комната приема пищи	7,9
					Санузел	8,55
					ЛК	1,72
					ЛК	11,59
Офис №17	Нежилое помещение	2	-	87,61	Тамбур	2,07
					Офисное помещение	45,06
					Комната приема пищи	11,5

					ЛК	1,72
					ЛК	12,52
					Коридор	10,14
					Санузел	2,51
					Комната уборочного инвентаря	2,09
Офис №18	Нежилое помещение	2	-	100,33	Тамбур	2,03
					Офисное помещение	68,17
					Комната приема пищи	9,11
					ЛК	1,78
					ЛК	11,76
					Санузел	3,29
					Комната уборочного инвентаря	4,19
Офис УК №19	Нежилое помещение	3	-	45,28	Тамбур	2,22
					Санузел	3,76
					Офис УК	36,86
					Лоджия	4,88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Помещение хранения люминесцентных ламп	Секция1, технический подвал	Техническое	6.88	
2	Помещение связи	Секция1, технический подвал	Техническое	7.03	
3	Помещение ИТП	Секция1, технический подвал	Техническое	79.86	
4	Технический подвал	Секция1, технический подвал	Техническое	277.92	
5	Лестничная клетка	Секция1, технический подвал	Техническое	18.9	
6	Венткамера подпора	Секция1, технический подвал	Техническое	12.92	
7	Лестничная клетка	Секция1, технический подвал	Общественное	15.63	
8	Лифтовой холл	Секция1, технический подвал	Общественное	8.23	
9	Тамбур-шлюз	Секция1, технический подвал	Общественное	11.25	
10	Тамбур	Секция1, 1 этаж	Общественное	5.61	
11	Вестибюль	Секция1, 1 этаж	Общественное	55.19	
12	Зона рецепции	Секция1, 1 этаж	Общественное	9.64	
13	Помещение охраны	Секция1, 1 этаж	Общественное	18.09	
14	ЛК 1.1	Секция1, 1 этаж	Общественное	14.58	
15	Санузел	Секция1, 1 этаж	Общественное	4.89	
16	Лифтовой холл	Секция1, 1 этаж	Общественное	7.03	
17	Комната уборочного инвентаря	Секция1, 1 этаж	Техническое	4.43	
18	Электрощитовая	Секция1, 1 этаж	Техническое	10.49	
19	Тамбур-шлюз	Секция1, технический подвал	Общественное	8.03	
20	ЛК 1.2	Секция1, 1 этаж	Общественное	11.17	
21	ЛК 1.1	Секция1, 1 этаж	Техническое	9.64	
22	Коридор	Секция1, 2 этаж	Общественное	10.95	
23	Лифтовой холл	Секция1, 2 этаж	Общественное	7.51	
24	Коридор	Секция1, 2 этаж	Общественное	23.81	
25	ЛК 1.1	Секция1, 2 этаж	Общественное	18.78	
26	Венткамера приточная	Секция1, 2 этаж	Техническое	24.7	
27	Венткамера подпора	Секция1, 2 этаж	Общественное	29.67	
28	Тамбур	Секция1, 3 этаж	Общественное	3.74	
29	Вестибюль	Секция1, 3 этаж	Общественное	11.57	
30	Колясочная	Секция1, 3 этаж	Общественное	13.15	
31	Коридор	Секция1, 3 этаж	Общественное	10.95	
32	Лифтовой холл	Секция1, 3 этаж	Общественное	7.51	
33	Коридор	Секция1, 3 этаж	Общественное	9.75	
34	ЛК 1.1	Секция1, 3 этаж	Общественное	18.69	
35	Коридор	Секция1, 4 этаж	Общественное	10.95	
36	Лифтовой холл	Секция1, 4 этаж	Общественное	7.51	
37	Коридор	Секция1, 4 этаж	Общественное	9.75	
38	ЛК 1.1	Секция1, 4 этаж	Общественное	18.69	
39	Коридор	Секция1, 5-12 этажи	Общественное	11.39	
40	Лифтовой холл	Секция1, 5-12 этажи	Общественное	7.51	
41	Коридор	Секция1, 5-12 этажи	Общественное	9.75	
42	ЛК 1.1	Секция1, 5-12 этажи	Общественное	18.69	
43	Коридор	Секция1, 13-15 этажи	Общественное	11.39	
44	Лифтовой холл	Секция1, 13-15 этажи	Общественное	7.51	
45	Коридор	Секция1, 13-15 этажи	Общественное	7.44	
46	ЛК 1.1	Секция1, 13-15 этажи	Общественное	18.69	
47	Технический подвал	Секция 2, Технический подвал	Техническое	38.13	
48	Технический подвал	Секция 2, Технический подвал	Техническое	254.99	
49	ЛП 1.3	Секция 2, Технический подвал	Техническое	11.28	
50	Технический подвал	Секция 2, Технический подвал	Техническое	83.53	

51	Тепловой узел	Секция 2, Технический подвал	Техническое	28.33
52	Лифтовой холл	Секция 2, Технический подвал	Общественное	14.84
53	Тамбур-шлюз	Секция 2, Технический подвал	Общественное	10.07
54	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.56
55	ЛП 1.3	Секция 2, 1 этаж	Техническое	7.39
56	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.97
57	ЛК 1.2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.83
58	Тамбур-шлюз	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.2
59	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.18
60	Венткамера подпора	Секция 2, 1 этаж	Техническое	13.03
61	ЛК 1.2	Секция 2, 2 этаж	Общественное	16.07
62	Техническое пространство	Секция 2, 2 этаж	Техническое	153.62
63	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	2.7
64	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	21.39
65	Колясочная	Секция 2, 3 этаж	Общественное	9.66
66	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	2.5
67	ЛК 1.2	Секция 2, 3 этаж	Общественное	13.15
68	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	5.99
69	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	32.8
70	Коридор	Секция 2, 4-12 этажи	Общественное	32.8
71	Лифтовой холл	Секция 2, 4-12 этажи	Общественное	5.99
72	Коридор	Секция 2, 4-12 этажи	Общественное	7.31
73	Тамбур	Секция 2, 4-12 этажи	Общественное	3.93
74	ЛК 1.2	Секция 2, 4-12 этажи	Общественное	11.71
75	Технический подвал	Секция 3, технический подвал	Техническое	93.21
76	Технический подвал	Секция 3, технический подвал	Техническое	42.83
77	Венткамера подпора	Секция 3, технический подвал	Техническое	18.08
78	Форкамера	Секция 3, технический подвал	Техническое	1.22
79	Тамбур-шлюз	Секция 3, технический подвал	Общественное	14.97
80	Лифтовой холл	Секция 3, технический подвал	Общественное	3.87
81	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.08
82	ЛК 1.3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.43
83	Тамбур-шлюз	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.59
84	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.28
85	ЛК 1.3	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.32
86	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Общественное	4.52
87	Вестибюль	Секция 3, 3 этаж	Общественное	12.92
88	Колясочная	Секция 3, 3 этаж	Общественное	15.19
89	ЛК 1.3	Секция 3, 3 этаж	Общественное	14.32
90	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	3.87
91	ЛК 1.3	Секция 3, 4 этаж	Общественное	14.32
92	Техническое помещение	Секция 3, 4 этаж	Техническое	4.23
93	Техническое пространство	Секция 3, 4 этаж	Техническое	243.15
94	Коридор	Секция 3, 5-12 этажи	Общественное	9.69
95	Лифтовой холл	Секция 3, 5-12 этажи	Общественное	4.23
96	ЛК 1.3	Секция 3, 5-12 этажи	Общественное	14.32
97	Технический подвал	Секция 4, технический подвал	Техническое	42.18
98	Помещение ввода эл.сетей	Секция 4, технический подвал	Техническое	12.56
99	ЛК	Секция 4, технический подвал	Техническое	14.4
100	Тамбур-шлюз	Секция 4, технический подвал	Общественное	5.38
101	Лифтовой холл	Секция 4, технический подвал	Общественное	4.54
102	Электрощитовая	Секция 4, 1 этаж	Техническое	14.65
103	Форкамера	Секция 4, 1 этаж	Техническое	1.88
104	Венткамера подпора	Секция 4, 1 этаж	Техническое	22.76
105	ЛП	Секция 4, 1 этаж	Техническое	1.3
106	Тамбур-шлюз	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.62
107	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	3.87
108	Тамбур	Секция 4, 3 этаж	Общественное	3.71
109	Вестибюль	Секция 4, 3 этаж	Общественное	11.97
110	Колясочная	Секция 4, 3 этаж	Общественное	11.46
111	ЛК 1.4	Секция 4, 3 этаж	Общественное	14.4
112	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	3.87
113	ЛК 1.4	Секция 4, 4 этаж	Общественное	14.4
114	Техническое помещение	Секция 4, 4 этаж	Техническое	4.13
115	Техническое пространство	Секция 4, 4 этаж	Техническое	233.93
116	Коридор	Секция 4, 5-12 этажи	Общественное	11.72
117	Лифтовой холл	Секция 4, 5-12 этажи	Общественное	4.23
118	ЛК 1.4	Секция 4, 5-12 этажи	Общественное	14.4
119	Помещение ИТП	Секция 5, технический подвал	Техническое	114.84
120	ЛП 1.5	Секция 5, технический подвал	Техническое	16.76
121	Технический подвал	Секция 5, технический подвал	Техническое	107.55

122	Тамбур-шлюз	Секция 5, технический подвал	Общественное	8.9
123	Лифтовой холл	Секция 5, технический подвал	Общественное	12.21
124	Тамбур	Секция 5, технический подвал	Техническое	13.42
125	ЛП 1.6	Секция 5, технический подвал	Техническое	6.93
126	Насосная жилого дома	Секция 5, технический подвал	Техническое	60.7
127	ЛП 1.5	Секция 5,1 этаж	Техническое	16.76
128	Тамбур	Секция 5,1 этаж	Общественное	14.97
129	Лифтовой холл	Секция 5,1 этаж	Общественное	12.29
130	Тамбур-шлюз	Секция 5,1 этаж	Общественное	14.77
131	Электрощитовая	Секция 5,1 этаж	Техническое	15.76
132	Электрощитовая	Секция 5,1 этаж	Техническое	5.53
133	ЛП 1.6	Секция 5,1 этаж	Техническое	1.41
134	Мусорокамера	Секция 5,1 этаж	Общественное	55.53
135	ЛП 1.5	Секция 5, 2 этаж	Общественное	12.55
136	Тамбур	Секция 5, 3 этаж	Общественное	8.59
137	Вестибюль	Секция 5, 3 этаж	Общественное	19.89
138	Колясочная	Секция 5, 3 этаж	Общественное	10.98
139	Лифтовой холл	Секция 5, 3 этаж	Общественное	12.32
140	Мусорокамера	Секция 5, 3 этаж	Общественное	31.57
141	ЛК	Секция 5, 3 этаж	Техническое	5.52
142	Тамбур	Секция 5, 3 этаж	Общественное	2.81
143	ЛК	Секция 5, 3 этаж	Общественное	7.21
144	ЛК 1.5	Секция 5, 4 этаж	Общественное	16.99
145	Техническое помещение	Секция 5, 4 этаж	Техническое	12.36
146	Техническое пространство	Секция 5, 4 этаж	Техническое	591.47
147	Коридор	Секция 5, 5-12 этажи	Общественное	25.35
148	Лифтовой холл	Секция 5, 5-12 этажи	Общественное	8.55
149	Коридор	Секция 5, 5-12 этажи	Общественное	11.18
150	Тамбур-шлюз	Секция 5, 5-12 этажи	Общественное	4.99
151	ЛК 1.5	Секция 5, 5-12 этажи	Общественное	11.98
152	Коридор	Секция 5, 13 этаж	Общественное	25.35
153	Лифтовой холл	Секция 5, 13 этаж	Общественное	12.24
154	Тамбур-шлюз	Секция 5, 13 этаж	Общественное	4.99
155	ЛК 1.5	Секция 5, 13 этаж	Общественное	11.98
156	Чердак	Секция 5, 13 этаж	Техническое	208.26
157	Коридор	Секция 5, 14-15 этажи	Общественное	25.35
158	Лифтовой холл	Секция 5, 14-15 этажи	Общественное	12.24
159	Тамбур-шлюз	Секция 5, 14-15 этажи	Общественное	4.99
160	ЛК 1.5	Секция 5, 14-15 этажи	Общественное	11.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Секция 1	Система отопления	Отопление
4	Секция 1	Система водоснабжения	Водоснабжение
5	Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Секция 1	Система общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
7	Секция 1	Слаботочные системы	Сети связи
8	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
9	Секция 2	Система отопления	Отопление
10	Секция 2	Система водоснабжения	Водоснабжение
11	Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Секция 2	Система общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
13	Секция 2	Слаботочные системы	Сети связи
14	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
15	Секция 3	Система отопления	Отопление
16	Секция 3	Система водоснабжения	Водоснабжение
17	Секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
18	Секция 3	Система общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
19	Секция 3	Слаботочные системы	Сети связи
20	Секция 4	Лифт, 1 шт. Подъемник для МГН, 1 шт.	Вертикальный транспорт
21	Секция 4	ВРУ	Электроснабжение
22	Секция 4	Система отопления	Отопление
23	Секция 4	Система водоснабжения	Водоснабжение
24	Секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
25	Секция 4	Система общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
26	Секция 4	Слаботочные системы	Сети связи
27	Секция 5	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
28	Секция 5	ВРУ	Электроснабжение

29	Секция 5	Система отопления	Отопление
30	Секция 5	Система водоснабжения	Водоснабжение
31	Секция 5	Система водоотведения	Водоотведение
32	Секция 5	Система общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
33	Секция 5	Слаботочные системы	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1024592418 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:206014:5218,66:41:206014:5205
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.5	Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: займ
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СИГУРИ ЛИМИТЕД
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 0000000000
		20.1.5	Сумма привлеченных средств: 391000000 р.
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 22.10.2020
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 0-:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 350010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: нет

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Многопрофильное Производственное Объединение "Инженерный Центр Исследования и Проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672338264
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная мастерская "ВОСТОКПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671408769
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Модуль"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672180274
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная группа К2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685048019
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭкологияРазвитияБизнеса"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Первая архитектурно-производственная мастерская"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658119662

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0121-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Мельница"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-952-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 260/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6685030974
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6685030974
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:206014:5218
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 19 033 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:206014:5205
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 308 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:206014:5218
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 19 033 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортное обслуживание комплекса осуществляется со стороны ул. Челюскинцев по проектируемому местному проезду и с пер. Марии Авейде. Проезд вдоль ул. Челюскинцев запроектирован с односторонним движением, что регулируется соответствующими дорожными знаками. Заезд предусмотрен с существующего местного проезда гостиницы, расположенной западнее участка, выезд организован на ул. Мамина-Сибиряка. Подход пешеходов предусмотрен по транзитным тротуарам прилегающих улиц. Проектируемые проезды имеют асфальтобетонное покрытие и покрытие из тротуарной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вдоль проектируемого местного проезда по ул. Челюскинцев запроектированы открытые автостоянки в количестве 26 м-мест, где для инвалидов выделены м-места, обозначенные соответствующими дорожными знаками и дорожной разметкой
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Территория жилого дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой), оборудованных необходимым игровым и спортивным оборудованием и малыми архитектурными формами. Дворовое пространство организовано на стилобате
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В зоне нормативной доступности (не далее 100 м) запроектирована встроенная мусорокамера на 7 контейнеров с возможностью размещения в ней крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки, проездов и тротуаров, озеленяется посевом многолетних трав, на ней высаживаются кустарники и высокорастущие деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилой дом № 1 организованы непосредственно с уровня земли. В тамбурах основных входов перепад высот не превышает 0,025 м. Ширина входных дверей в свету не менее 1,2 м; высота каждого элемента порогов входных дверей высотой не более 0,014 м. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из квартир и коридоров на лестничную клетку составляет в свету не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. Глубина тамбуров при входах в жилой дом не менее 1,5 м при ширине не менее 2,2 м; глубина тамбуров при входах в общественные зоны, доступные для МГН не менее 1,8 м при ширине не менее 2,2 м. Ширина коридора в свету на типовом жилом этаже не менее 1,4 м. Все ступени внутренних лестниц жилого дома № 1 имеют ширину проступи 0,3 м и высоту подъема ступеней 0,15 м. Боковые края ступеней лестниц на путях движения инвалидов и других маломобильных групп населения, не примыкающие к стенам, выполняются с бортиками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению разработаны в соответствии с Техническими требованиями от 28.01.2019 № 17 ЕМУП "Горсвет" (продление ТТ ЕМУП "Горсвет" № 3 от 20.01.2016г.) на проектирование приобъектного наружного освещения объекта. Срок действия ТТ - до 28.01.2022

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-11/33-14251-552
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14251-552
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-237-23-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Свердловская теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-1104-12/16Ж-765
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 299/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6685030974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФТМОНТАЖ-1"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 269
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 255
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Автомойка №1	Нежилое помещение	-1,1,2	-	175,8	Помещение очистных автомойки	28,96
					Помещение ожидания клиентов	17,5
					Помещение мойки машин	89,26
					Помещение персонала	20,74
					Коридор	6,78
					Душевая	4,67
					Санузел	4,23
					ЛК	3,66
1	Нежилое помещение	-1	-	38,81	Машино-место	38,81
2	Нежилое помещение	-1	-	38,34	Машино-место	38,34
3	Нежилое помещение	-1	-	18,12	Машино-место	18,12
4	Нежилое помещение	-1	-	18,82	Машино-место	18,82
5	Нежилое помещение	-1	-	13,13	Машино-место	13,13
6	Нежилое помещение	-1	-	13,25	Машино-место	13,25
7	Нежилое помещение	-1	-	13,13	Машино-место	13,13
8	Нежилое помещение	-1	-	13,13	Машино-место	13,13
9	Нежилое помещение	-1	-	13,25	Машино-место	13,25
10	Нежилое помещение	-1	-	13,13	Машино-место	13,13
11	Нежилое помещение	-1	-	13,13	Машино-место	13,13
12	Нежилое помещение	-1	-	13,25	Машино-место	13,25
13	Нежилое помещение	-1	-	13,13	Машино-место	13,13
14	Нежилое помещение	-1	-	13,13	Машино-место	13,13
15	Нежилое помещение	-1	-	13,25	Машино-место	13,25
16	Нежилое помещение	-1	-	13,13	Машино-место	13,13
17	Нежилое помещение	-1	-	13,13	Машино-место	13,13
18	Нежилое помещение	-1	-	13,13	Машино-место	13,13
19	Нежилое помещение	-1	-	13,25	Машино-место	13,25
20	Нежилое помещение	-1	-	13,13	Машино-место	13,13
21	Нежилое помещение	-1	-	13,13	Машино-место	13,13
22	Нежилое помещение	-1	-	13,25	Машино-место	13,25

94	Нежилое помещение	-1	-	13,09	Машино-место	13,09
95	Нежилое помещение	-1	-	13,09	Машино-место	13,09
96	Нежилое помещение	-1	-	13,09	Машино-место	13,09
97	Нежилое помещение	-1	-	13,09	Машино-место	13,09
98	Нежилое помещение	-1	-	13,09	Машино-место	13,09
99	Нежилое помещение	-1	-	13,25	Машино-место	13,25
100	Нежилое помещение	-1	-	13,09	Машино-место	13,09
101	Нежилое помещение	-1	-	13,09	Машино-место	13,09
102	Нежилое помещение	-1	-	13,09	Машино-место	13,09
103	Нежилое помещение	-1	-	13,46	Машино-место	13,46
104	Нежилое помещение	-1	-	13,46	Машино-место	13,46
105	Нежилое помещение	-1	-	13,09	Машино-место	13,09
106	Нежилое помещение	-1	-	13,09	Машино-место	13,09
107	Нежилое помещение	-1	-	13,09	Машино-место	13,09
108	Нежилое помещение	-1	-	13,25	Машино-место	13,25
109	Нежилое помещение	-1	-	13,09	Машино-место	13,09
110	Нежилое помещение	-1	-	13,09	Машино-место	13,09
111	Нежилое помещение	-1	-	13,09	Машино-место	13,09
112	Нежилое помещение	-1	-	13,09	Машино-место	13,09
113	Нежилое помещение	-1	-	13,09	Машино-место	13,09
114	Нежилое помещение	-1	-	13,09	Машино-место	13,09
115	Нежилое помещение	-1	-	13,6	Машино-место	13,6
116	Нежилое помещение	-1	-	27,86	Машино-место	27,86
117	Нежилое помещение	-1	-	19,33	Машино-место	19,33
118	Нежилое помещение	-1	-	19,39	Машино-место	19,39
119	Нежилое помещение	-1	-	18,84	Машино-место	18,84
120	Нежилое помещение	-1	-	27,36	Машино-место	27,36
121	Нежилое помещение	-1	-	10,47	Машино-место	10,47
122	Нежилое помещение	-1	-	11,03	Машино-место	11,03
123	Нежилое помещение	-1	-	10,94	Машино-место	10,94
124	Нежилое помещение	-1	-	10,94	Машино-место	10,94
125	Нежилое помещение	-1	-	11,03	Машино-место	11,03
126	Нежилое помещение	-1	-	10,58	Машино-место	10,58
127	Нежилое помещение	1	-	18,41	Машино-место	18,41
128	Нежилое помещение	1	-	17,98	Машино-место	17,98
129	Нежилое помещение	1	-	13,13	Машино-место	13,13
130	Нежилое помещение	1	-	13,13	Машино-место	13,13
131	Нежилое помещение	1	-	13,25	Машино-место	13,25
132	Нежилое помещение	1	-	13,13	Машино-место	13,13
133	Нежилое помещение	1	-	13,13	Машино-место	13,13
134	Нежилое помещение	1	-	13,25	Машино-место	13,25
135	Нежилое помещение	1	-	13,13	Машино-место	13,13
136	Нежилое помещение	1	-	13,13	Машино-место	13,13
137	Нежилое помещение	1	-	13,16	Машино-место	13,16
138	Нежилое помещение	1	-	13,16	Машино-место	13,16
139	Нежилое помещение	1	-	13,25	Машино-место	13,25
140	Нежилое помещение	1	-	12,28	Машино-место	12,28
141	Нежилое помещение	1	-	13,13	Машино-место	13,13
142	Нежилое помещение	1	-	13,25	Машино-место	13,25
143	Нежилое помещение	1	-	13,13	Машино-место	13,13
144	Нежилое помещение	1	-	13,13	Машино-место	13,13
145	Нежилое помещение	1	-	21,82	Машино-место	21,82
146	Нежилое помещение	1	-	20,54	Машино-место	20,54
147	Нежилое помещение	1	-	26,14	Машино-место	26,14
148	Нежилое помещение	1	-	18,16	Машино-место	18,16
149	Нежилое помещение	1	-	20,61	Машино-место	20,61
150	Нежилое помещение	1	-	19,44	Машино-место	19,44
151	Нежилое помещение	1	-	16,97	Машино-место	16,97
152	Нежилое помещение	1	-	18,16	Машино-место	18,16
153	Нежилое помещение	1	-	23,41	Машино-место	23,41
154	Нежилое помещение	1	-	23,17	Машино-место	23,17
155	Нежилое помещение	1	-	20,13	Машино-место	20,13
156	Нежилое помещение	1	-	20,37	Машино-место	20,37
157	Нежилое помещение	1	-	21,29	Машино-место	21,29
158	Нежилое помещение	1	-	18,1	Машино-место	18,1
159	Нежилое помещение	1	-	18,71	Машино-место	18,71
160	Нежилое помещение	1	-	16,6	Машино-место	16,6
161	Нежилое помещение	1	-	16,41	Машино-место	16,41
162	Нежилое помещение	1	-	18,1	Машино-место	18,1
163	Нежилое помещение	1	-	17,68	Машино-место	17,68
164	Нежилое помещение	1	-	16,4	Машино-место	16,4

236	Нежилое помещение	1	-	13,09	Машино-место	13,09
237	Нежилое помещение	1	-	13,09	Машино-место	13,09
238	Нежилое помещение	1	-	13,09	Машино-место	13,09
239	Нежилое помещение	1	-	13,09	Машино-место	13,09
240	Нежилое помещение	1	-	13,6	Машино-место	13,6
241	Нежилое помещение	1	-	14,46	Машино-место	14,46
242	Нежилое помещение	1	-	14,96	Машино-место	14,96
243	Нежилое помещение	1	-	21,68	Машино-место	21,68
244	Нежилое помещение	1	-	21,6	Машино-место	21,6
245	Нежилое помещение	1	-	19,39	Машино-место	19,39
246	Нежилое помещение	1	-	19,39	Машино-место	19,39
247	Нежилое помещение	1	-	19,39	Машино-место	19,39
248	Нежилое помещение	1	-	18,84	Машино-место	18,84
249	Нежилое помещение	1	-	19,51	Машино-место	19,51
250	Нежилое помещение	1	-	11,27	Машино-место	11,27
251	Нежилое помещение	1	-	11,03	Машино-место	11,03
252	Нежилое помещение	1	-	10,94	Машино-место	10,94
253	Нежилое помещение	1	-	10,94	Машино-место	10,94
254	Нежилое помещение	1	-	11,03	Машино-место	11,03
255	Нежилое помещение	1	-	10,58	Машино-место	10,58
1м	Нежилое помещение	-1	-	9,21	Помещение для хранения мототранспортных средств	9,21
2м	Нежилое помещение	-1	-	9,21	Помещение для хранения мототранспортных средств	9,21
3м	Нежилое помещение	-1	-	2,63	Помещение для хранения мототранспортных средств	2,63
4м	Нежилое помещение	-1	-	2,48	Помещение для хранения мототранспортных средств	2,48
5м	Нежилое помещение	-1	-	2,48	Помещение для хранения мототранспортных средств	2,48
6м	Нежилое помещение	-1	-	2,47	Помещение для хранения мототранспортных средств	2,47
7м	Нежилое помещение	-1	-	2,1	Помещение для хранения мототранспортных средств	2,1
8м	Нежилое помещение	1	-	2,63	Помещение для хранения мототранспортных средств	2,63
9м	Нежилое помещение	1	-	2,48	Помещение для хранения мототранспортных средств	2,48
10м	Нежилое помещение	1	-	2,48	Помещение для хранения мототранспортных средств	2,48
11м	Нежилое помещение	1	-	2,47	Помещение для хранения мототранспортных средств	2,47
12м	Нежилое помещение	1	-	2,1	Помещение для хранения мототранспортных средств	2,1
13м	Нежилое помещение	1	-	2,61	Помещение для хранения мототранспортных средств	2,61

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Венткамера подпора	Автостоянка, -1 этаж	Техническое	16.5
2	Форкамера	Автостоянка, -1 этаж	Техническое	9.83
3	Приточно-вытяжная венткамера автостоянки	Автостоянка, -1 этаж	Техническое	53.48
4	Насосная автостоянки	Автостоянка, -1 этаж	Техническое	75.71
5	Дренажная насосная	Автостоянка, -1 этаж	Техническое	19.5
6	П/пож. и хоз.насосная	Автостоянка, -1 этаж	Техническое	31.52
7	Тамбур-шлюз	Автостоянка, -1 этаж	Техническое	4.65
8	ЛК	Автостоянка, -1 этаж	Техническое	9.44
9	ЛК	Автостоянка, -1 этаж	Техническое	8.19
10	Венткамера приточная автостоянки	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	42.93
11	Форкамера	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	5.09
12	Приточная венткамера автостоянки	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	20.46
13	Тамбур-шлюз	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	4.65
14	ЛК	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	9.44
15	ЛК	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	1.61
16	Электрощитовая	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	10.01
17	Помещение РУ-10кВ	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	9.92
18	Помещение трансформатора Т2	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	7.34
19	Помещение РУ-0,4кВ	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	9.43
20	Помещение трансформатора Т1	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	7.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Автостоянка	Электрооборудование РУ-10кВ, РУ-0,4кВ, трансформаторы	Электроснабжение
2	Автостоянка	ВРУ	Электроснабжение
3	Автостоянка	Система водоснабжения	Водоснабжение
4	Автостоянка	Система водоотведения	Водоотведение
5	Автостоянка	Система общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
6	Автостоянка	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1024592418 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:206014:5218,66:41:206014:5205
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: займ
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СИГУРИ ЛИМИТЕД
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 000000000
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 391000000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 22.10.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 0-:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 350010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: нет
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.06.2018	3.2.4 Об учредителе-юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	уточнен рег.номер 3.2.4
2	15.05.2018	6.1. О финансовом результате	отражен фин.результат на 31.03.18
3	15.05.2018	13.1 Об элементах благоустройства территории	уточнен п.13.1.6
4	15.05.2018	14 О планируемом подключении	уточнены наименования организаций
5	21.08.2018	6.1. О финансовом результате	отражен фин.результат на 30.06.18
6	21.08.2018	10.4 О результатах экспертизы	добавлены вложения
7	21.08.2018	11.1 О разрешении на строительство	добавлены вложения
8	21.08.2018	12.1 О правах на земельный участок	добавлены вложения
9	21.08.2018	17.1 О примерном графике реализации проекта	определен график
10	21.08.2018	19.1 О способе обеспечения обязательств	отражен способ
11	01.09.2018	4.1 О проектах строительства	указаны объекты завершеного строительства
12	12.09.2018	4.1 О проектах строительства	добавлены вложения
13	12.09.2018	8.1. Информация о застройщике	указана информация о расчетном счете
14	12.09.2018	12.1 О правах на земельный участок	добавлены вложения
15	31.10.2018	10.4 О результатах экспертизы	добавлены вложения
16	31.10.2018	6.1. О финансовом результате	отражен фин.результат на 30.09.18
17	27.11.2018	3.1. Об учредителе - юридическом лице	отражена смена учредителя
18	27.11.2018	3.4 О бенефициаре	отражены сведения о бенефициаре
19	27.11.2018	14.1 О планируемом подключении	отражены новые ТУ
20	05.04.2019	6.1. О финансовом результате	отражен фин.результат на 31.12.18
21	05.04.2019	13.1 Об элементах благоустройства территории	Изменение ТУ
22	05.04.2019	14.1 О планируемом подключении	измени сведения о ТУ
23	16.04.2019	9.2 О видах строящегося объекта	уточнение адреса
24	08.05.2019	1.4 О номере телефона, адресе офц.сайта	уточнение адреса
25	08.05.2019	6.1. О финансовом результате	отражен фин.результат на 31.03.19
26	06.06.2019	3.1. Об учредителе - юридическом лице	отражена смена учредителя
27	06.06.2019	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	уточнена площадь квартир

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4977E05D1500B980E811D0DC5C9658E5

Владелец: **ООО ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ, Моисеенко Юрий
Владимирович, Екатеринбург**

Действителен: с 31.10.2018 по 31.10.2019