



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, телефон 8 (343) 312-00-32, giiinsp@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО  
приказом

Номер дела 29-17-01/122-18  
Экземпляр № 1

от 27 октября 2020 года  
№ 698-СН

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии реконструируемого объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**

г. Екатеринбург  
(место составления)

27 октября 2020 года  
(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	ООО «Специализированный застройщик «Проспект Девелопмент»
Юридический адрес	620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 3101
ИНН	6685030974
ОГРН	1136685006820

и подтверждает, что объект капитального строительства

Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения с сохранением объекта культурного наследия «Мельница Боранчинова-Первушина, как памятник промышленной архитектуры. Комплекс мельницы Боранчинова-Первушина: силовой цех; каменные столярные мастерские; здание проходной», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 106 (ул. Азина, 22). 1 очередь строительства. 2 этап. «Мельница Боранчинова-Первушина, как памятник архитектуры (Литера М, М1, М2)». Приспособление для современного использования под Офисно-гостиничное здание (№ 4 по ПЗУ). 1 очередь строительства. 2 этап. «Силовой цех (Литера М6, М7)». Приспособление для современного использования под Фитнес-центр (№ 5 по ПЗУ). 1 очередь строительства. 4 этап. «Здание проходной (Литера В)». (№ 7 по ПЗУ). 1 очередь строительства. 5 этап. «Каменные столярные мастерские (Литера Ж)». Приспособление для современного использования под Детский клуб (№ 6 по ПЗУ)

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

расположенный по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Азина, 22  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

№	Название	Значение	Размерность
	Литеры М, М1, М2		
1	Количество этажей	3 – 6	шт.
2	Общая площадь здания	12 110,0	м <sup>2</sup>
3	Строительный объем	42 350,0	м <sup>3</sup>
	Литеры М6, М7		
1	Количество этажей (+ подземных)	1 – 2 (+1)	шт.
2	Общая площадь здания	1 270,3	м <sup>2</sup>
3	Строительный объем	6 854,8	м <sup>3</sup>
	Литера Ж		

№

1	Количество этажей	1	шт.
2	Общая площадь здания	190,5	м <sup>2</sup>
3	Строительный объем	1 437,4	м <sup>3</sup>
Литера В			
1	Количество этажей	1	шт.
2	Площадь застройки	6,3	м <sup>2</sup>

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	RU 66-302000-38-05-32/02-2018; RU 66-302000-38-05-32/03-2018; RU 66-302000-38-05-32/04-2018; RU 66-302000-38-05-32/05-2018	23.03.2018	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области	23.03.2021
2	RU 66-302000-38-05-32/02-2018; RU 66-302000-38-05-32/03-2018; RU 66-302000-38-05-32/04-2018; RU 66-302000-38-05-32/05-2018	23.03.2018 (с изм. от 30.09.2020)	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области	23.03.2021

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	66-1-1-3-0062-17	13.03.2017	Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»
2	Информация к заключению 66-1-1-3-0062-17	21.04.2017	Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»
3	66-1-1-3-046430-2020	22.09.2020	Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции 06.04.2018  
(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 30.09.2020  
(дата окончания работ)

### СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства, шифры 16.ПМ.02-; 01-16-, 2016 год, с изм. от 02.2017, от 07.2020, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

№	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт проверки законченного строительством объекта	19.10.2020	29-17-21/473
2	Заявление о выдаче заключения о соответствии	23.10.2020	39549

ведущий специалист отдела  
строительного надзора за  
объектами соцкультбыта

(должность)

главный специалист отдела  
пожарного надзора

(должность)

начальник отдела санитарно-  
эпидемиологического надзора

(должность)



О.В. Перевалова

(расшифровка подписи)

А.Г. Ярушин

(расшифровка подписи)

Ю.В. Столярова

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

на основании заявления № 32/1 от 22.09.2020г.

(подпись представителя ген. строителя и/ли технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

инженер проекта ООО «Р1»

(должность)



(подпись)

Александр Род

(расшифровка подписи)